

Syndicat Mixte
Marais Bocage Océan

09 JUL. 2019

Mr et Mme ERCEAU Franck

LES DOUEMES

85300 CHALLANS

Tél : 02.51.49.12.74

A l'intention de Mr le Commissaire Enquêteur

Syndicat mixte Marais-Bocage-Océan

1 Boulevard Lucien DODIN BP 337

85303 CHALLANS Cedex

Challans, le 04 juillet 2019,

Monsieur,

Nous profitons du changement de PLU pour vous adresser une demande de modification de zone concernant la parcelle cadastrée Section E n° 1866 lieu-dit « la Grande Pièce » pour une surface de 1ha 05a 45 ca située sur la commune de Challans (85300) désignée parcelle inculte avec étang par acte notarié.

Nous vous adressons cette demande car nous avons pour projet futur une création d'activité de loisir ou de sport c'est pourquoi nous souhaitons un changement de zone pour notre terrain en 1AUL.

Nous attirons votre attention sur le fait que le terrain se trouve en bordure de la départementale 58 avec accès direct au terrain et que notre terrain est déjà limitrophe avec une zone classée 1AUL dans laquelle se trouve déjà diverses activités comme un moto-cross et une discothèque (le Saphir) et quelques mètres plus loin d'autres activités comme un terrain de Air Soft et une activité nautique (Planète Racing).

Nous nous permettons de vous signaler que le terrain est inculte car depuis 30 à 40 ans la nature a repris ses droits, le terrain est devenu une forêt (chênes et peupliers) bordée d'un étang.

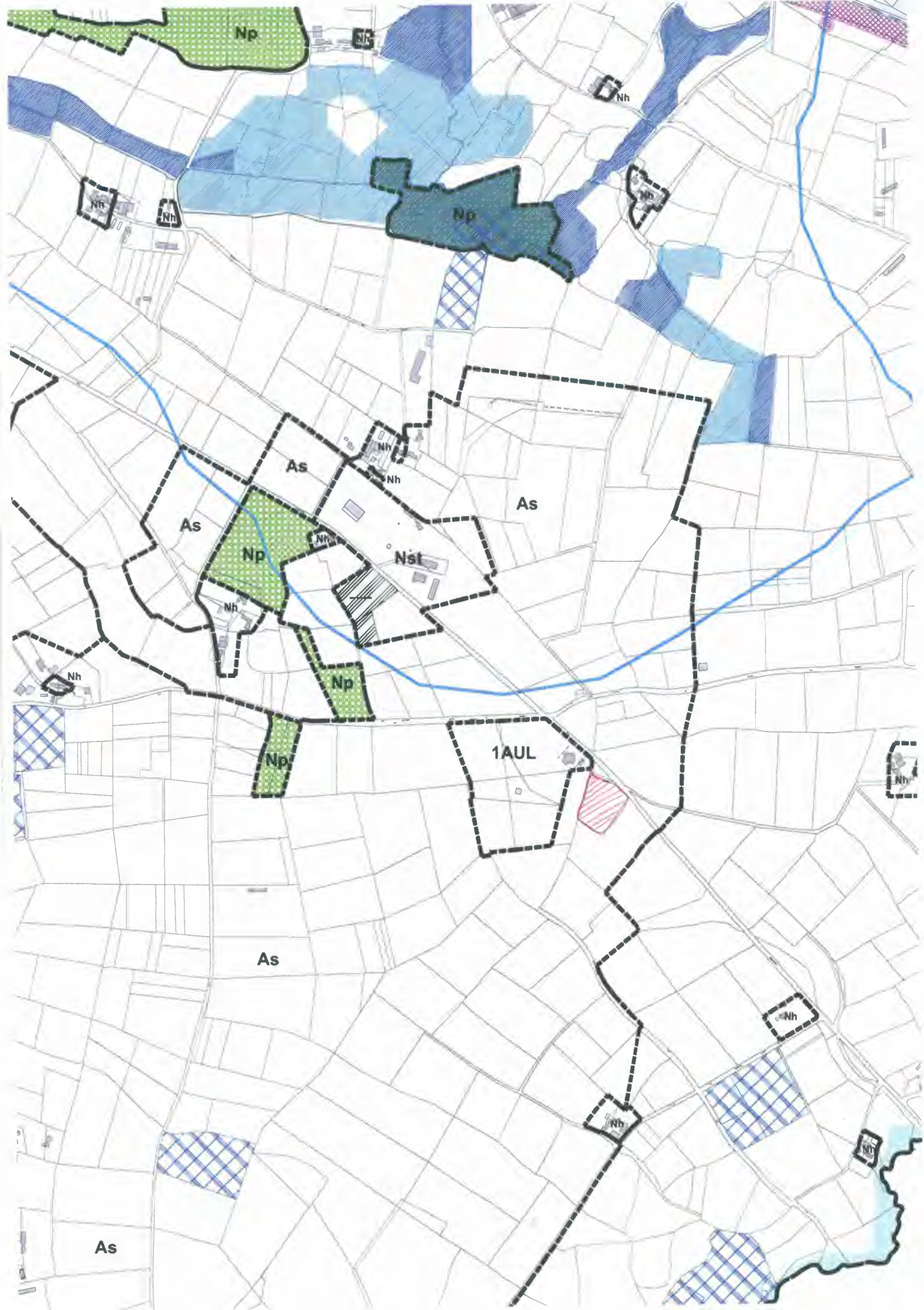
Vu le développement d'activités de loisir diverses dans cette zone, notre projet nous semble cohérent au vu de la situation des installations et des infrastructures actuelles.

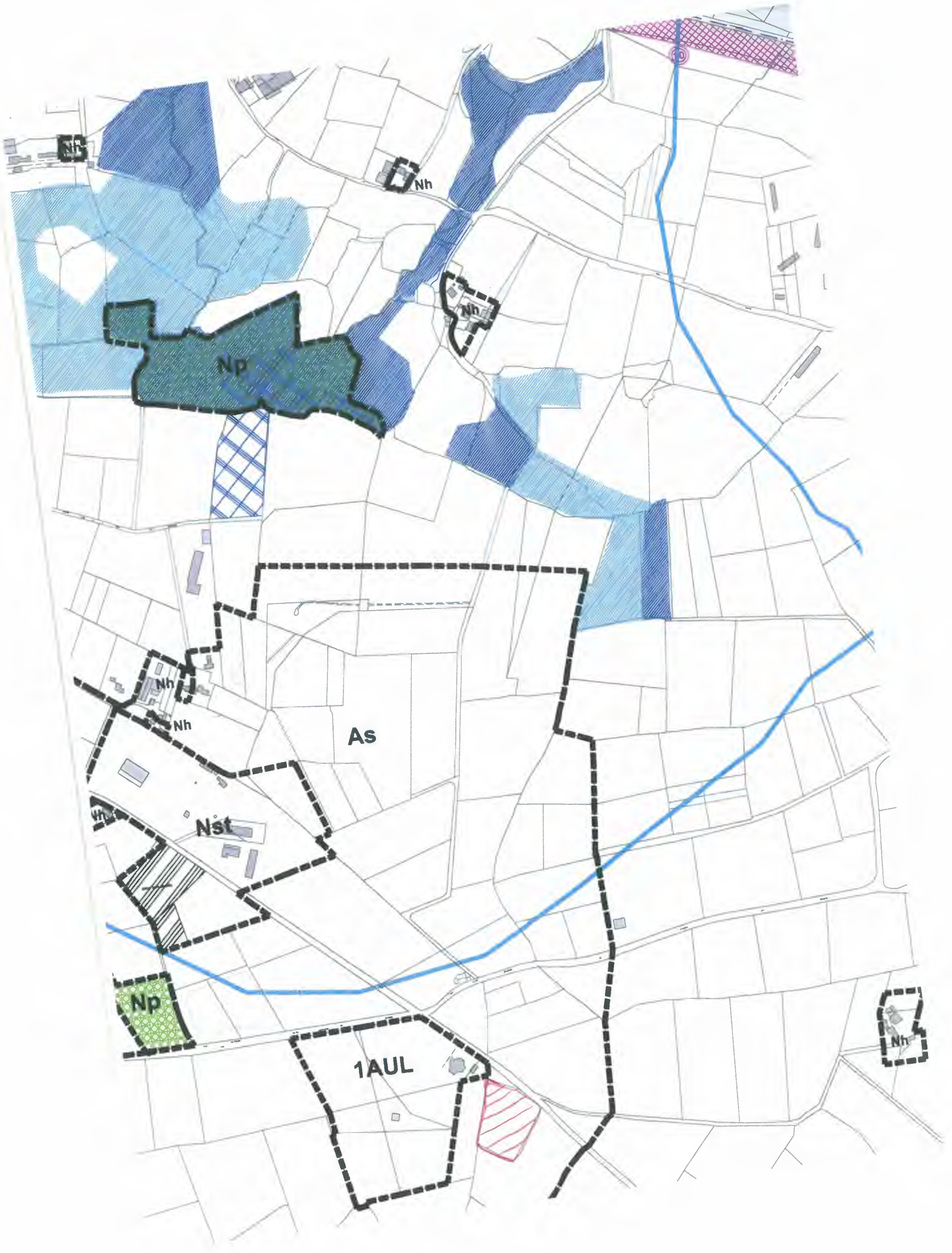
Afin de conforter notre demande, nous vous joignons divers documents dont un document vous montrant notre parcelle limitrophe à la zone 1AUL matérialisée en rouge.

Nous nous tenons à votre dispositions pour vous fournir toutes précisions nécessaires .

En vous remerciant, veuillez agréer Monsieur le Commissaire Enquêteur nos sincères salutations.







Nh

Nh

NP

Nh

Nh

As

Nst

Np

1AUL

Nh

LA GODINIÈRE

D58

Sablère Palvadeau
Les Douèmes

LES CHÊNES

Le Saphir

Zone IAU

Route d'Aprèsfontaine
Parcelle cadastrée
N° 10 et 11
de la Zone IAU



Route d'



D58