

EXTRAIT DU REGISTRE

des délibérations

du Conseil Communautaire

Réunion du mardi 17 septembre 2019 à 18 h 30

Convocation envoyée le 10 septembre 2019

Présents : Serge RONDEAU (Président), Claude BARRETEAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Thierry RICHARDEAU, Jean-Yves GAGNEUX, Yoann GRALL, Didier BUTON, Jean-Jacques ROUZAULT, Martine BARRAU, Patricia BERNARD, Christian BILLON, Sophie BRIEE, Marie-Josée BROSSET, Sylviane BRUN-BOUTET, Lydie GAUTRET, Cyril GENAUDEAU, Béatrice KARPOFF, Jean-Michel MARSAC, Thomas MERLET, Louis-Claude MOLLE, Claudie PELLOQUIN, Bernard SACHOT, Denis TESSON, Annie TISSEAU, Corine VRIGNAUD

Représentés : Sandra DEBORDE-LAVERGNE par Claudie PELLOQUIN
Francette GIRARD par Jean-Michel MARSAC
Florence MENUET par Jean-Jacques ROUZAULT
Michel QUAIREAU par Thierry RICHARDEAU
Pascal GADE par Lydie GAUTRET
Philippe GUERIN par Claude BARRETEAU
Rémi PASCREAU par Sylviane BRUN-BOUTET
Julien QUEREAU par Martine BARRAU

Excusé non représenté : Robert GUERINEAU

Absents : Colette JAUNET, Sophie LANDREAU, Richard SIGWALT

Secrétaire : Corine VRIGNAUD

Objet : Activités Economiques

Espace multifonctionnel à BEAUVOIR SUR MER - Fixation des tarifs de location

Par une délibération du 28 janvier 2016, la Communauté de Communes du Pays du Gois avait approuvé le projet d'aménagement, à l'étage de son siège communautaire, d'un espace multifonctionnel à destination de permanences de service public, associations, entreprises... Le 1^{er} janvier 2017, lors de la fusion des Communautés de Communes du Pays de Challans et du Pays du Gois, le bâtiment a intégré le patrimoine de « Challans Gois Communauté ».

Les travaux, réceptionnés le 28 mai 2019, ont consisté en l'aménagement de :

- 4 bureaux de 13 m² chacun ;
- 1 bureau de 21 m² ;
- une salle de réunion de 20 m² ;
- une salle de formation de 39 m² transformable en 3 bureaux ;
- des locaux sociaux : des sanitaires, une tisanerie.

Des premières demandes de location ont été formulées auprès de la Communauté de Communes Challans Gois Communauté.

Il convient donc de définir les tarifs de mise à disposition des pièces nouvellement créées et de confirmer ceux des espaces préexistants, conformément au plan ci-annexé :

- les bureaux 4 et 5 (13 m²) ;
- les bureaux 6 à 8 (13 m²) ;
- les bureaux 9 à 12 (13 m²) ;
- le bureau 13 (21 m²) ;
- la salle de formation (39 m²) ;
- la salle de réunion (100 m²).

Enfin, les produits des locations seront versés au Budget Annexe « Ateliers-Relais ».

Le Conseil Communautaire, après délibération et à l'unanimité :
 - Vu l'article L. 2211-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
 - Vu les articles 1709 et suivants du Code Civil ;
 - Considérant l'avis du Bureau Communautaire du 29 août 2019,

1° DÉCIDE de valider les tarifs de location de l'Espace Multifonctionnel à BEAUVOIR SUR MER, tels que mentionnés sur la grille ci-dessous, comprenant le montant H.T., T.V.A. au taux en vigueur en sus ;

PRESTATIONS	TARIFS (€ H.T.)				
	1/2 journée ou soirée	journée	semaine (5 jour)	mois	Prix / mois pour 1 an
Bureaux 4 à 8 de 13 m ² chacun		19 €	75 €	210 €	161 €
Bureau 9 à 12 de 13 m ² chacun		15 €	60 €	168 €	129 €
Bureau 13 de 21 m ²		30 €	122 €	340 €	260 €
Salle de formation 39 m ²	38 €	58 €	226 €	554 €	421 €
Salle de réunion 100 m ² *	91 €	132 €	516 €	1 268 €	

* hormis les structures conventionnées avec Challans Gois

2° INDIQUE que les produits des locations correspondantes seront versés sur le budget annexe « Ateliers-Relais » ;

3° AUTORISE Monsieur le Président ou à défaut, Monsieur le Vice-président chargé des affaires économiques, à signer valablement au nom de la Communauté de communes, tous les documents éventuels à intervenir en lien avec ces tarifs.

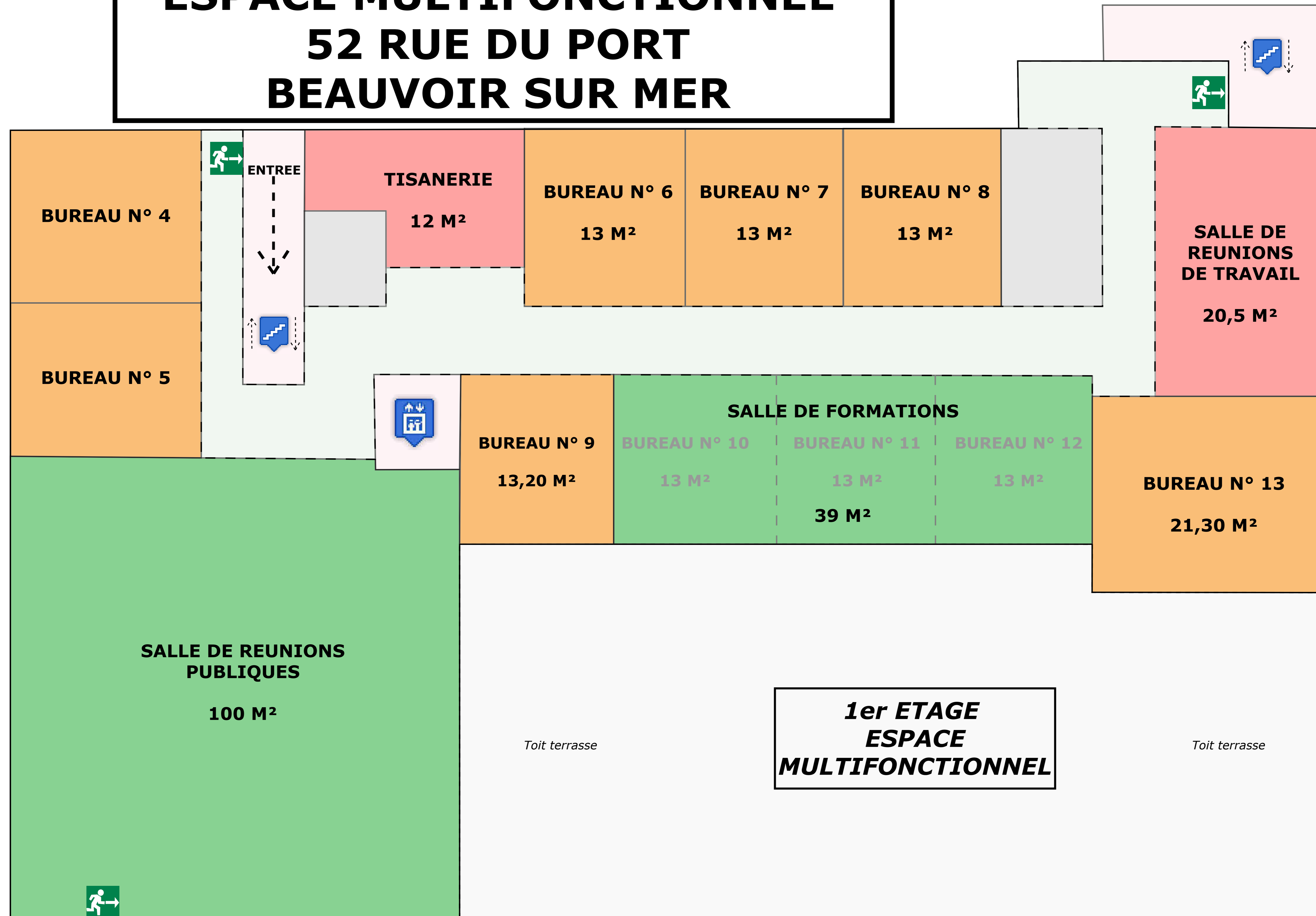
Pour Extrait Conforme,






Le Président,

Serge RONDEAU

ESPACE MULTIFONCTIONNEL 52 RUE DU PORT BEAUVOIR SUR MER



Composition de l'étage :




-  Bureaux à la location
-  Espace partagé
-  Salles de formations



Challans Gois
Communauté

Contact : Service Economique Communautaire 02 51 93 02 03

Informations :

-  Sanitaires
-  Ascenseur - Escalier
-  Issues de secours