Challans Gois
Communauté

Certifié exécutoire
Le 13/10/2021

# RÉUNION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

## du Jeudi 7 octobre 2021

# *AFFICHAGE*

**PRÉSENTS :** MM. Alexandre HUVET, Thierry RICHARDEAU, Rémi PASCREAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Richard SIGWALT, Yoann GRALL, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

**EXCUSÉS :** MM. Thomas GISBERT et Claude DELAFOSSE

# *DÉCISIONS*

## AMENAGEMENT DE L'ESPACE

### OPAH - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la convention d'OPAH signée le 1er décembre 2015, modifiée par avenants le 23 juin 2016, le 26 décembre 2016, le 29 novembre 2018 et le 15 octobre 2020,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 18 mai 2017,

1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessous :

| **OPAH** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nom Demandeur** | **Type travaux** | **Montant total des travaux TTC** | **Montant travaux HT défini en CLAH** | **Taux subvention CGC** | **Montant de la subvention attribuée** | **Total aides OPAH *(% coût total travaux TTC)*** |
| BELY-MERCERON Pierre et Emmanuelle | Rénovation globale travaux lourds | 73 731 € | 66 415 € | Travaux lourd + Vacance | 3 500 € | 36 887 € (50 %) |
| BURGAUD Marie-Madeleine | Adaptation de la salle de bain | 4 612 € | 4 193 € | 10 % adaptation | 419 € | 3 878 € (84 %) |
| DUPONT Solange | Adaptation de la salle de bain | 6 548 € | 5 953 | 10 % adaptation | 402 € + (191 € déjà attribué) | 2 304 € (35 %) |
| GATINEAU Janine | -Installation PAC Air/Eau<br>-Isolation combles perdus<br>-Isolation plafond sous sol-installation d'une VMC HygroB<br>-Menuiseries | 47 190 € | 30 893 € | 500 € | 500 € | 27 750 € (59 %) |
| CADET Migaël | -Isolation des combles perdus<br>-Isolation des murs<br>-Installation d'une PAC | 40 793 € | 30 519 € | 500 € | 500 € | 24 250 € (59 %) |

| **Nom Demandeur** | **Type travaux** | **Montant total des travaux TTC** | **Montant travaux HT défini en CLAH** | **Taux subvention CGC** | **Montant de la subvention attribuée** | **Total aides OPAH** ***(% coût total travaux TTC)*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CHARRIER Jean-Paul | -Adaptation de la salle de bain<br>-Menuiseries<br>-volets roulants électriques<br>-Installation VMC<br>-Ballon d'eau chaude thermodynamique | 32 083 € | 25 279 € | 500 €<br>+<br>10 % adaptation | 1 200 € | 19 168 €<br>(60 %) |
| BARREAU Madeleine | Adaptation de la salle de bain | 12 726 € | 7000 € | 10 % adaptation | 700 € | 3 250 €<br>(26 %) |
| BUTON Bernard | Adaptation de la salle de bain | 7 839 € | 7 000€ | 10 % adaptation | 401 €<br>+<br>(299 € BC 01/07/2021) | 2 564€<br>(33 %) |
| POTEREAU Luc | Adaptation de la salle de bain | 1755 € | 1 596 € | 10 % adaptation | 160 € | 798 €<br>(45 %) |
| LUNA-TALEC Angel et Delphine | Isolation des murs par l'extérieur-VMC hygro B | 33 818 € | 32 055€ | 500 € | 500 € | 22 750 €<br>(67 %) |
| GRONDIN-HUGUET Erik et Sophie | -Installation d'un Pompe à Chaleur<br>-Remplacement menuiseries<br>-Isolation thermique par l'extérieur | 28 436 € | 26 475 € | 500 € | 500 € | 21 635 €<br>(76 %) |
| **TOTAL** | **-** | **289 531 €** | **237 378 €** | **-** | **8 782 €** | **163 734 €** |

2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH.

**Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes**

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la convention d'OPAH signée le 15 avril 2021,
- Vu la PTRE adopté par délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2020,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 18 mai 2017,

1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessous :

| OPAH | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nom Demandeur** | **Type travaux** | **Montant total des travaux TTC** | **Montant de la subvention attribuée** | **Total aides PTRE** ***(% coût total travaux TTC)*** |
| GOPOIS Didier | Volets roulants motorisés | 2 889 € | 1 000 € | 1 919 € (66 %) |
| BATARD Jean-Pierre | Volets roulants motorisés | 3 359 € | 1 000 € | 2 593 € (77 %) |
| HILLAIRET Fabien | Remplacement chaudière fioul par pompe à chaleur | 13 251 € | 1 500 € | 9 269 € (70 %) |
| **TOTAL** | | **19 499 €** | **3 500 €** | **13 781 €** |

| PTRE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nom Demandeur** | **Type travaux rénovation énergétique** | **Montant total des travaux TTC** | **Montant de la subvention attribuée** | **Total aides PTRE** ***(% coût total travaux TTC)*** |
| COUTHOUIS Jean-François | -Isolation thermique<br>-Remplacement porte et fenêtres<br>-Chaudière à condensation | 30 465 € | 200 € | 3 228 € (11 %) |
| CAQUEUX Joanne | -Poêle à granulés | 3 811 € | 200 € | 1 852 € (49 %) |
| RICOLLEAU Henri | -Isolation des combles | 3 386 € | 200 € | 200 € (6%) |
| SENAS MARTIN Christophe et Karine | -Remplacement chaudière fioul par PAC Air/Eau | 11 464 € | 200 € | 4 700 € (41 %) |
| WINE Alain | -Isolation des combles | 1 658 € | 200 € | 740 € (45 %) |
| **TOTAL** | | **50 784 €** | **1 000 €** | **10 720 €** |

2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH et PTRE.

# FINANCES

## Exonération de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères pour 2022

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :
- Vu l'article 1521 III du Code Général des Impôts,
- Vu l'article L. 2333-78 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 16 juillet 2020 portant délégation de compétence au Bureau Communautaire pour décider l'exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères,

1° DECIDE de ne pas exonérer de Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères les entreprises qui en ont fait la demande pour 2022 ;

2° DECIDE d'exonérer de Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères les terrains de campings ou aménagés pour le stationnement des caravanes et les installations à usages collectif implantées sur ces terrains ;

3° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge des Finances, à accomplir toutes les formalités et informer les services fiscaux.

Fait à CHALLANS, le 13 octobre 2021

Le Président,

Communauté de Communes Challans Gois Communauté (Vendée)

Alexandre HUVET