Challans Gois
Communauté

Sallertaine, le 30 novembre 2023

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 23-1789

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, **à l'Hôtel de Ville, 1 boulevard Lucien Dodin à CHALLANS**, le :

Jeudi 7 décembre 2023 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veuillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Alexandre HUVET

Challans Gois Communauté
-Ordre du jour au verso-
16 rue du Parc de Pont Habert
CS 50337
85300 SALLERTAINE
02 51 93 56 73
contact@challansgois.fr
www.challansgois.fr

ORDRE DU JOUR

A) ADMINISTRATION GENERALE

A1) Conseil Communautaire - Installation de Madame Pascale LABBÉ en remplacement de Madame Isabelle VOLLOT, démissionnaire de son mandat de conseillère communautaire
A2) Conseil Communautaire - Remplacement de Monsieur Jean LOIZEAU au sein des Commissions « Economie et emploi » et « Tourisme et culture »
A3) Syndicat Mixte de la Baie de Bourgneuf - Modification des statuts du Syndicat liée à l'adhésion du Syndicat Mixte des Marais de Saint-Jean-de-Monts et de Beauvoir-sur-Mer (SMMJB) au Syndicat Mixte de la Baie de Bourgneuf (SMBB)
A4) Syndicat Mixte de la Baie de Bourgneuf (SMBB) - Adhésion aux compétences GEMA à la carte
A5) Ressources Humaines - Modification du tableau des effectifs

B) FINANCES

B1) Budget Principal - Décision modificative n° 1-2023
B2) Budget principal - Suivi pluriannuel des investissements de la Communauté de Communes - Gestion des autorisations de programme (AP) et des crédits de paiement (CP) - Décision 2023 - Modification n° 1
B3) Budget annexe « Activités Economiques » - Décision modificative n° 1-2023
B4) Budget annexe « Ateliers-relais » - Décision modificative n° 1-2023
B5) Budget annexe « SPANC » - Décision modificative n° 1-2023
B6) Budget annexe « Site des Presnes » - Décision modificative n° 1-2023
B7) Budget annexe « Gestion des déchets » - Décision modificative n° 1-2023
B8) Subvention d'équilibre du Budget principal au Budget annexe « Parc d'activités du Vendéopôle »
B9) Subvention d'équilibre du Budget principal au Budget annexe « Site des Presnes »
B10) Admission en non-valeur 2023
B11) Service Portage de repas - Fixation des tarifs
B12) Service Jeunesse - Evènement Dynamit'Fest - Fixation des tarifs
B13) Maison de l'Economie - Actualisation des tarifs de location
B14) Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Fixation de la redevance 2024 des usagers
B15) Subvention au Comité d'organisation du circuit des plages vendéennes

C) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

C1) Planification urbaine - Définition des modalités de concertation de la modification n° 2 du PLU de SAINT URBAIN
C2) Aménagement du territoire - Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Challans Gois Communauté et bilan de la concertation
C3) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : PODELIHA - ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT - SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE : Dossier POD_GE0005 / emprunt N°147808

D) ECONOMIE

D1) Financement d'un poste de chargé d'étude stratégique économique
D2) Demande de dérogation au repos dominical des travailleurs salariés pour 2024

D3) Parc d'activités Tertiaires 2 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « LES BICHONS »
D4) Parc d'activités Tertiaires 4 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « LE CHALUT »
D5) Parc d'activités des Terres Neuves à FROIDFOND - Vente d'un terrain à la S.C.I. « MARTINOT »
D6) Parc d'activités des Judices Sud à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « BENLEC INVEST »
D7) Aide à l'immobilier d'entreprise pour le commerce et l'artisanat - Attribution d'une subvention à la SCI CROQ'85 dans le cadre du programme européen Leader
D8) Prolongation du règlement d'intervention de l'aide à l'immobilier d'entreprise Commerce-Artisanat - Programme européen Leader 2014-2020 (2021-2022)

E) COHESION SOCIALE

E1) Petite Enfance - Crèches communautaires - Règlement de fonctionnement

F) ENVIRONNEMENT

F1) Gestion des déchets - Redevance Incitative - Renouvellement de la dérogation à la fréquence hebdomadaire de la collecte OMr à compter du 1er janvier 2024 avec extension à la commune de CHALLANS en 2025
F2) Gestion des déchets - Contrat relatif à la prise en charge des déchets issus de Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment collectés dans le cadre du service public de gestion des déchets
F3) Accès aux déchèteries, tarifs des composteurs et des lombricomposteurs, tarifs pour l'enlèvement des encombrants, la livraison de bacs et des biodéchets - Conditions d'accès et tarification
F4) Vendée Eau - Rapport d'activité 2022
F5) Syndicat Mixte des Marais de la Vie, du Ligneron et du Jaunay - Rapport d'activité 2022
F6) GEstion des Milieux Aquatiques (GEMA) - Mise à disposition d'ouvrages hydrauliques au Syndicat Mixte de la Baie de Bourgneuf (SMBB) suite à la dissolution du Syndicat d'Aménagement Hydraulique (SAH)

G) DELEGATION

G1) Marchés publics - Information
G2) Délégation au Président et aux Vice-présidents - Information
G3) Délégation au Bureau Communautaire - Information