

LISTE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 4 JUILLET 2024

Délibérations	Résultat du vote
AMENAGEMENT DE L'ESPACE	
Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes	Approuvé à l'unanimité

L'ensemble des délibérations a été mis en ligne le 9 juillet 2024.



du Bureau Communautaire

Réunion du Jeudi 4 juillet 2024 à 18 h 00

Convocation envoyée le 27 juin 2024

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICARDEAU, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Richard SIGWALT, Thomas GISBERT, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

EXCUSÉS : MM. Rémi PASCRAU, François PETIT, Yoann GRALL et Claude DELAFOSSE

Objet : Aménagement de l'Espace

Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes

Challans Gois Communauté mène une politique ambitieuse en faveur de l'amélioration de l'habitat, une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a été mise en place de 2015 à 2021. Afin de poursuivre cette dynamique, Challans Gois Communauté met en place un Guichet Unique de l'Habitat, cet outil couple une nouvelle OPAH (convention en date du 15 avril 2021) ainsi qu'une Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE).

Le principal objectif de l'OPAH est de fournir des aides aux particuliers pour :

- L'amélioration de la performance énergétique de l'habitat ;
- Le maintien à domicile des personnes âgées ou dépendantes ;
- La lutte contre les situations d'habitat indigne ;
- Le développement d'un parc locatif privé conventionné, à loyer abordable ;

Des aides financières communautaires aux travaux sont apportées aux propriétaires en complément de celles de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) attribuées en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) départementale, ainsi qu'à celles du Conseil Départemental de Vendée.

Dans le cadre de l'OPAH, Challans Gois Communauté a souhaité compléter son accompagnement avec l'aide ECOPASS. Cette aide communautaire vise à encourager les ménages primo-accédants à rénover des logements anciens en réalisant des travaux permettant un gain de performance énergétique. Les deux organismes que sont le Département et Challans Gois Communauté subventionnent les bénéficiaires, la gestion des dossiers est réalisée par l'ADILE 85.

Enfin, dans le but de massifier la rénovation énergétique des bâtiments, une PTRE a été mise en place par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2020. La mise en place de ce dispositif est annoncée dans le Programme Local de l'Habitat et est une action du Plan Climat Air Energie Territorial. A l'instar de l'OPAH, elle accompagne les particuliers durant leur projet de rénovation et mobilise les aides financières disponibles sur le territoire pour le financement des travaux. Elle est accessible à tous, sans condition de ressources. Toutefois, les subventions mises en place dépendent des revenus du ménage et de la qualité de la rénovation.

Ainsi, la PTRE vient en complément de l'OPAH qui s'adresse uniquement aux ménages en dessous des plafonds de revenus ANAH.

Par délibération du 16 juillet 2020, le Conseil Communautaire a décidé d'attribuer au Bureau Communautaire la délégation pour statuer sur l'attribution des aides financières aux travaux de la Communauté de communes instituées dans le cadre de l'OPAH.

Il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de subventions pour les dossiers présentés ci-après.

OPAH						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
LHERITEAU Gilbert		Adaptation salle de bain et WC + Largeur de porte	13 431 €	1 000 €	10 073 €	75 %
FOUCHER Chrystiane		Adaptation de la salle de bain	7 560 €	1 000 €	5 986 €	79 %
KREUTZ Daniel et Agnès		Adaptation de la salle de bain	10 124 €	1 000 €	6 528 €	64 %
BOURMAUD Christine		Adaptation salle de bain	4 912 €	1 000 €	4 125 €	84 %
MICHAUD Gérard et Christiane		Ascenseur	24 257 €	1 000 €	17 400 €	72 %
DUPONT Gustave		Adaptation salle de bain + Volets roulants Motorisés	8 272 €	1 000 €	7 264 €	88 %
PAJOT Marie-Paule		Volets motorisés et adaptation de salle d'eau	7 999 €	1 000 €	7 090 €	89 %
VERON Marie-Thérèse		Adaptation salle d'eau	3 940 €	1 000 €	3 940 €	100 %
GARREAU François		Volets motorisés	8 912 €	357 €	2 603 €	29 %
DUPONT Jacques et Maryse		Conventionnement avec travaux d'un locatif (Pompe à chaleur + VMC)	6 549 €	1 000 €	3 915 €	60 %
POIGNANT Ophélie		Rénovation globale pour création d'un logement locatif conventionné	77 634 €	7 000 €	39 579 €	51 %
PENTECOTE Véronique		Isolation intérieure + extérieur + Porte isolante	33 523 €	1 000 €	18 596 €	55 %
COUDAUD Henri		Adaptation WC + Volets roulants motorisés	7 437 €	481 €	2 646 €	36 %
TOTAL			214 551 €	17 838 €	129 746 €	60 %

COPROPRIÉTÉ				
NOM Demandeur	COMMUNE	Type de travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides
SYNDIC LA CHENAIE	██████████	Rénovation énergétique	12 500 €	138 296 €

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la convention d'OPAH signée le 15 avril 2021,
- Vu la PTRE adoptée par délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2020,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2022,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH et PTRE.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,




Alexandre HUVET