



Sallertaine, le 19 septembre 2024

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 24-1315

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à **l'Hôtel de Ville de CHALLANS, salle du Conseil**, le :

Jeudi 26 septembre 2024 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veuillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,



Alexandre HUVET

ORDRE DU JOUR

A) ADMINISTRATION GENERALE

- A1) Conseil Communautaire - Suppléance de Monsieur Dany BILLET au sein de la commission « Tourisme et culture »
- A2) Politiques contractuelles - Fonds de soutien à destination des 11 communes - Contrat Région Pays de la Loire 2026
- A3) Patrimoine communautaire - Parc d'activités des Terres Neuves à FROIDFOND - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « KEVANGAEL »
- A4) Patrimoine communautaire - Parc d'Activités des Terres Noires à LA GARNACHE - Vente d'un ensemble immobilier à la S.C.I. « JAG »
- A5) Patrimoine communautaire - Parc d'activités Tertiaires 2 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « MDEA IMMOBILIER
- A6) Patrimoine communautaire - Parc d'activités de la Fénicière 3 à SALLERTAINE - Vente d'une parcelle à S.C.I. « L'OASIS VENDEEN »
- A7) Sollicitation des Communes de Challans Gois Communauté - Demande de dérogation au repos dominical des travailleurs salariés pour 2025

B) FINANCES

- B1) Budget Principal - Décision modificative n° 3-2024
- B2) Budget annexe « Ateliers-relais » - Décision modificative n° 2-2024

C) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

- C1) Planification - Modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de SALLERTAINE - Bilan de la mise à disposition et approbation
- C2) Habitat - Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération Les Puiselleries - LA GARNACHE
- C3) Habitat - Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération route de Cholet - CHALLANS
- C4) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE VENDEE : Dossier VH_GE0004 / emprunt N°156 875
- C5) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE VENDEE : Dossier VH_GE0005 / emprunt N°158 871
- C6) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : SOCIETE ANONYME D'HLM Vendée logement ESH : Dossier VL_GE0008 / emprunt N°158 399
- C7) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : SOCIETE ANONYME D'HLM Vendée logement ESH : Dossier VL_GE0009 / emprunt N°158 648
- C8) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : SOCIETE ANONYME D'HLM Vendée logement ESH : Dossier VL_GE0010 / emprunt N°161 377

D) ENVIRONNEMENT

- D1) Prévention des inondations - Demande de concession d'occupation du domaine public maritime dans le cadre de la réalisation des travaux de réaménagement de la cale de la Coupelasse

E) COHESION SOCIALE

- E1) Engagement et citoyenneté - Mise en place d'une bourse aux projets de jeunes

F) DELEGATION

F1) Marchés publics - Information

F2) Délégation au Président et aux Vice-présidents - Information

F3) Délégation au Bureau Communautaire - Information