

LISTE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 14 NOVEMBRE 2024

Délibérations	Résultat du vote
AMENAGEMENT DE L'ESPACE	
Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes	Approuvé à l'unanimité
ENVIRONNEMENT	
Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome	Approuvé à l'unanimité

L'ensemble des délibérations a été mis en ligne le 15 novembre 2024.



Réunion du Jeudi 14 novembre 2024 à 18 h 30

Convocation envoyée le 7 novembre 2024

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICHARDEAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Richard SIGWALT, Yoann GRALL, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

EXCUSÉS : Mme Roselyne DURAND-FLAIRE, MM. Rémi PASCREAU, Thomas GISBERT et Claude DELAFOSSE

Objet : Aménagement de l'Espace

Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes

Challans Gois Communauté mène une politique ambitieuse en faveur de l'amélioration de l'habitat, une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a été mise en place de 2015 à 2021. Afin de poursuivre cette dynamique, Challans Gois Communauté met en place un Guichet Unique de l'Habitat, cet outil couple une nouvelle OPAH (convention en date du 15 avril 2021) ainsi qu'une Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE).

Le principal objectif de l'OPAH est de fournir des aides aux particuliers pour :

- L'amélioration de la performance énergétique de l'habitat ;
- Le maintien à domicile des personnes âgées ou dépendantes ;
- La lutte contre les situations d'habitat indigne ;
- Le développement d'un parc locatif privé conventionné, à loyer abordable ;

Des aides financières communautaires aux travaux sont apportées aux propriétaires en complément de celles de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) attribuées en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) départementale, ainsi qu'à celles du Conseil Départemental de Vendée.

Dans le cadre de l'OPAH, Challans Gois Communauté a souhaité compléter son accompagnement avec l'aide ECOPASS. Cette aide communautaire vise à encourager les ménages primo-accédants à rénover des logements anciens en réalisant des travaux permettant un gain de performance énergétique. Les deux organismes que sont le Département et Challans Gois Communauté subventionnent les bénéficiaires, la gestion des dossiers est réalisée par l'ADILE 85.

Enfin, dans le but de massifier la rénovation énergétique des bâtiments, une PTRE a été mise en place par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2020. La mise en place de ce dispositif est annoncée dans le Programme Local de l'Habitat et est une action du Plan Climat Air Energie Territorial. A l'instar de l'OPAH, elle accompagne les particuliers durant leur projet de rénovation et mobilise les aides financières disponibles sur le territoire pour le financement des travaux. Elle est accessible à tous, sans condition de ressources. Toutefois, les subventions mises en place dépendent des revenus du ménage et de la qualité de la rénovation.

Ainsi, la PTRE vient en complément de l'OPAH qui s'adresse uniquement aux ménages en dessous des plafonds de revenus ANAH.

Par délibération du 16 juillet 2020, le Conseil Communautaire a décidé d'attribuer au Bureau Communautaire la délégation pour statuer sur l'attribution des aides financières aux travaux de la Communauté de communes instituées dans le cadre de l'OPAH.

Il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de subventions pour les dossiers présentés ci-après.

OPAH						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
NEAU Annie et Rémi		Adaptation salle de bain et volets	10 128 €	1 000 €	8 445 €	83 %
GROUSSIN Jacqueline		Adaptation salle de bain	7 809 €	1 000 €	5 827 €	75 %
GRONDIN Loïc		Adaptation salle de bain et WC	7 667 €	1 000 €	6 244 €	81 %
GUILLET Brigitte et Michel		Adaptation salle de bain	4 680 €	1 000 €	3 819 €	82 %
DUPORT Gilles		Adaptation salle de bain	4 427 €	1 000 €	4 098 €	93 %
GABORIT Bernard		Adaptation salle de bain	7 019 €	1 000 €	6 466 €	92 %
DEGARDIN Hélène		Monte - escalier	9 940 €	1 000 €	8 595 €	86 %
GROSSEAU Gérard		Porte de garage et portail motorisé	6 999 €	1 000 €	5 111 €	73 %
PERAUDEAU Yvette et Joël		Adaptation salle de bain	7 124 €	1 000 €	5 238 €	74 %
GUYON Alain		Adaptation salle de bain	4 873 €	1 000 €	4 100 €	84 %
PATIER Jean-Yves		Volets et porte de garage motorisés	7 360 €	1 000 €	5 445 €	74 %
DEVINEAU Jeanne		Adaptation salle de bain	10 239 €	1 000 €	5 344 €	52 %

NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
GUILLONNEAU Serge	[REDACTED]	Adaptation salle de bain	13 593 €	1 000 €	4 909 €	36 %
MORNET Monique	[REDACTED]	Fonds de déblocage exceptionnel - Adaptation salle de bain	7 921 €	3 645 €	3 645 €	46 %
SCI SOSALI BODIN Vincent	[REDACTED]	Rénovation globale pour création 2 locatifs conventionnés	226 711 €	11 000 € (annulent les 7 000€ accordés au BC du 09/03/2023)	88 000 €	39 %
BARREAU Roger	[REDACTED]	Menuiseries + PAC + Insert à bois + Isolation rampants	91 012 €	2 000 €	51 250 €	56 %
GUILLONNEAU Coralie	[REDACTED]	Isolation + Menuiseries + Electricité + VMC + Insert + Couverture	73 842 €	2 000 €	46 253 €	63 %
LEGRAIN Lindsay	[REDACTED]	Menuiseries + Isolation + VMC + Poele	57 257 €	2 000 €	53 307 €	93 %
ARNAUD et TESSON Enora et Guillaume	[REDACTED]	Isolation des murs et plafonds + Menuiseries + VMC + PAC + Électricité	47 492 €	3 000 €	24 019 €	51 %
GUILLOT Marie-Yvonne et Jean-Pierre	[REDACTED]	Volets + Adaptation salle de bain + WC + Rampe + Main courante	23 381 €	1 000 €	16 018 €	69 %
FRANCHETTE Manuella et Nicolas	[REDACTED]	Isolation combles + murs + Menuiseries + VMC + Chauffe-eau	25 097 €	1 000 €	20 606 €	82 %
BURGAUD Françoise	[REDACTED]	Isolation murs + toiture + menuiseries + PAC	57 206 €	3 000 €	30 112 €	53 %
TOTAL			711 777 €	41 645 €	406 851 €	57 %

PTRE						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
BUSSO Jean-Philippe	[REDACTED]	Isolation murs + plafonds + menuiseries + VMC + PAC + Chauffe-eau	95 479 €	2 970 €	35 970 €	38 %
THERY Perrine	[REDACTED]	Menuiseries + Isolation plafonds toiture + murs + VMC + chauffage	17 692 €	3 228 €	7 076 €	40 %
TOTAL			113 171 €	6 198 €	43 046 €	38 %

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

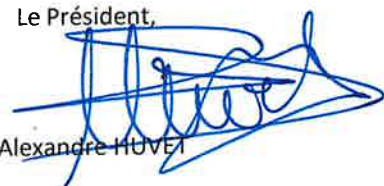
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la convention d'OPAH signée le 15 avril 2021,
- Vu la PTRE adopté par délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2020,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2022,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH et PTRE.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,




Alexandre HUVEI

Réunion du Jeudi 14 novembre 2024 à 18 h 30

Convocation envoyée le 7 novembre 2024

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICHARDEAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Richard SIGWALT, Yoann GRALL, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

EXCUSÉS : Mme Roselyne DURAND-FLAIRE, MM. Rémi PASCREAU, Thomas GISBERT et Claude DELAFOSSE


Objet : Environnement

Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome

Soucieuse de la qualité de son environnement, Challans Gois Communauté a décidé de mettre en œuvre un dispositif visant accélérer la réhabilitation des installations en assainissement non collectif susceptibles d'avoir un impact négatif sur l'environnement et/ou la salubrité publique. Pour se faire, le plan d'actions se décline selon 2 volets :

- Un volet coercitif (délibération du 26/01/2023) prévoyant la majoration de la pénalité prévue au Code de la Santé Publique (article L. 1331-8) en cas de persistance d'une non-conformité au-delà des délais règlementaires,
- Un volet incitatif (délibération du 28/09/2023) visant à la mise en œuvre d'un programme d'aides financières afin d'encourager les usagers à mettre en conformité leur installation.

Ainsi, après analyse le dossier présenté ci-après étant conforme au règlement d'attribution des aides, il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de la subvention suivante :

Montant prévisionnel de la subvention					
NOM Demandeur	Adresse des travaux	Montant des travaux TTC	Taux d'aide	Filière	Montant prévisionnel de subvention TTC
GENDRE Dominique		11 429 €	60 %	Filtre compact	6 000 €

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le règlement d'attribution des aides à la mise en conformité d'installation d'assainissement non collectif, adopté par délibération du Conseil Communautaire du 11 juillet 2024,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'eau et de l'assainissement, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions pour la réhabilitation de l'assainissement non collectif.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,



Alexandre HUVER