



Sallertaine, le 5 décembre 2024

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 24-1711

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à l'Hôtel de Ville de CHALLANS, salle du Conseil, le :

Jeudi 12 décembre 2024 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veuillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,



Alexandre HUVET

ORDRE DU JOUR

A) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

- A1) Planification - Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Approbation
- A2) Droit de Préemption Urbain (DPU) - Modification du champ d'application du droit de préemption urbain corrélative à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal
- A3) Planification - Rapport triennal de l'artificialisation des sols
- A4) Foncier - Convention d'action foncière entre Challans Gois Communauté, la Ville de CHALLANS et l'EPF - Secteur du Bois du Breuil
- A5) Habitat - Signature du Pacte territorial de l'ANAH dans le cadre de la réforme 2024 du service public de l'habitat
- A6) Habitat - Aides à la pierre - Règlements des subventions en faveur du développement du parc de logements en accession abordable, PSLA et BRS
- A7) Mobilités - Adhésion de la Communauté de Communes Challans Gois Communauté à « AGIR Transport »

B) ADMINISTRATION GENERALE

- B1) Ressources Humaines - Actualisation des modalités d'application du Régime Indemnitare tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement professionnel (RIFSEEP), composé de l'Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) et du Complément Indemnitare Annuel (CIA)
- B2) Ressources Humaines - Modification du tableau des effectifs
- B3) Ressources Humaines - Réduction des écarts de rémunération entre les femmes et les hommes dans la fonction publique territoriale - Information
- B4) Patrimoine Communautaire - Parc d'activités des Judices Sud à CHALLANS - Rachat d'une parcelle à la SCI « BENLEC INVEST »
- B5) Patrimoine Communautaire - Vente d'un bien situé au 85 rue de la Poctière à la commune de CHALLANS
- B6) Patrimoine Communautaire - Zone Artisanale des Sapinières à CHATEAUNEUF - Vente d'une parcelle à la SAS « ELO MAX »
- B7) Patrimoine Communautaire - Parc d'Activités Tertiaires 2 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la SCI « ERABLE »
- B8) Patrimoine Communautaire - Parc d'activités Tertiaires 2 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Annulation de la vente d'une parcelle à la SARL « AGENCE NAPOLEON »
- B9) Patrimoine Communautaire - Parc d'Activités Tertiaires 2 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la SCI « TL2M »
- B10) Patrimoine Communautaire - Parc d'activités du Plessy à SAINT-URBAIN - Vente d'une parcelle à la SCI « LE PLESSY »

C) FINANCES

- C1) Budget principal - Décision modificative n° 5-2024
- C2) Budget annexe « Activités économiques » - Décision modificative n° 1-2024
- C3) Budget annexe « Gestion des déchets » - Décision modificative n° 2-2024
- C4) Budget annexe « SPANC » - Décision modificative n° 1-2024
- C5) Budget annexe « Site des Presnes » - Décision modificative n° 1

- C6) Subvention d'équilibre du Budget principal au Budget annexe « Activités économiques »
- C7) Subvention d'équilibre du Budget principal au Budget annexe « Ateliers-relais »
- C8) Subvention d'équilibre du Budget principal au Budget annexe « Parc d'activités du Vendéopôle »
- C9) Subvention d'équilibre du Budget principal au Budget annexe « Site des Presnes »

D) TOURISME

- D1) Adhésion au groupement de commande solution internet de gestion de la commercialisation de produits, de billets, de prestations et de séjours culturels ou touristiques

E) ENVIRONNEMENT

- E1) Gestion des déchets - Modification du règlement de collecte
- E2) Gestion des déchets - Accès aux déchèteries, tarifs des composteurs et des lombricomposteurs, tarifs pour l'enlèvement des encombrants, la livraison de bacs et des biodéchets - Conditions d'accès et tarification
- E3) PCAET - Conventionnement pour l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des nouvelles halles et de la salle de sport Bois Fossé dans le cadre de Challans Gois Energie
- E4) Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Fixation de la redevance des usagers applicable à compter du 1^{er} janvier 2025
- E5) Service Public d'Assainissement Non Collectif - Modification du règlement du service

F) COHESION SOCIALE

- F1) Sports et loisirs - Mise à disposition du matériel évènementiel - Règles et conditions pour l'année 2025

G) DELEGATION

- G1) Marchés publics - Information
- G2) Délégation au Président et aux Vice-présidents - Information
- G3) Délégation au Bureau Communautaire - Information