

LISTE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 19 DECEMBRE 2024

Délibérations	Résultat du vote
AMENAGEMENT DE L'ESPACE	
Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes	Approuvé à l'unanimité
ENVIRONNEMENT	
Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome	Approuvé à l'unanimité

L'ensemble des délibérations a été mis en ligne le 20 décembre 2024.



Réunion du Jeudi 19 décembre 2024 à 18 h 30

Convocation envoyée le 12 décembre 2024

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICARDEAU, Rémi PASCRAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Richard SIGWALT, Thomas GISBERT, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

EXCUSÉS : Mme Roselyne DURAND-FLAIRE, MM. Yoann GRALL et Claude DELAFOSSE

Objet : Aménagement de l'Espace

Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes

Challans Gois Communauté mène une politique ambitieuse en faveur de l'amélioration de l'habitat, une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a été mise en place de 2015 à 2021. Afin de poursuivre cette dynamique, Challans Gois Communauté met en place un Guichet Unique de l'Habitat, cet outil couple une nouvelle OPAH (convention en date du 15 avril 2021) ainsi qu'une Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE).

Le principal objectif de l'OPAH est de fournir des aides aux particuliers pour :

- L'amélioration de la performance énergétique de l'habitat ;
- Le maintien à domicile des personnes âgées ou dépendantes ;
- La lutte contre les situations d'habitat indigne ;
- Le développement d'un parc locatif privé conventionné, à loyer abordable ;

Des aides financières communautaires aux travaux sont apportées aux propriétaires en complément de celles de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) attribuées en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) départementale, ainsi qu'à celles du Conseil Départemental de Vendée.

Dans le cadre de l'OPAH, Challans Gois Communauté a souhaité compléter son accompagnement avec l'aide ECOPASS. Cette aide communautaire vise à encourager les ménages primo-accédants à rénover des logements anciens en réalisant des travaux permettant un gain de performance énergétique. Les deux organismes que sont le Département et Challans Gois Communauté subventionnent les bénéficiaires, la gestion des dossiers est réalisée par l'ADILe 85.

Enfin, dans le but de massifier la rénovation énergétique des bâtiments, une PTRE a été mise en place par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2020. La mise en place de ce dispositif est annoncée dans le Programme Local de l'Habitat et est une action du Plan Climat Air Energie Territorial. A l'instar de l'OPAH, elle accompagne les particuliers durant leur projet de rénovation et mobilise les aides financières disponibles sur le territoire pour le financement des travaux. Elle est accessible à tous, sans condition de ressources. Toutefois, les subventions mises en place dépendent des revenus du ménage et de la qualité de la rénovation.

Ainsi, la PTRE vient en complément de l'OPAH qui s'adresse uniquement aux ménages en dessous des plafonds de revenus ANAH.

Par délibération du 16 juillet 2020, le Conseil Communautaire a décidé d'attribuer au Bureau Communautaire la délégation pour statuer sur l'attribution des aides financières aux travaux de la Communauté de communes instituées dans le cadre de l'OPAH.

Il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de subventions pour les dossiers présentés ci-après.

OPAH						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
MELLANGER Gilbert		Adaptation salle de bain + WC	9 213 €	1 000 €	5 033 €	55 %
COSSET Marie-Paule		Adaptation salle d'eau + Volets motorisés	13 208 €	1 000 €	10 310 €	78 %
BOURY Marie-Hélène		Adaptation salle d'eau + Volets motorisés	9 989 €	1 000 €	8 356 €	84 %
PEREIRA Maryvonne		Adaptation de la salle d'eau + WC	10 337 €	1 000 €	5 660 €	55 %
LAMBERT Gérard		Adaptation salle de bain + WC	5 576 €	1 000 €	5 548 €	99 %
BOUJU Christophe et Patricia		Création d'une salle d'eau : douche +électricité + plomberie	20 806 €	1 000 €	11 688 €	56 %
PITTOIS Michel et Nelly		Adaptation salle d'eau	5 440 €	1 000 €	5 440 €	100 %
BRIANCEAU Marie-Claude et René		Monte-escalier + Menuiserie + WC surélevé	6 387 €	1 000 €	4 992 €	78 %
BLANCHARD Danielle		Salle d'eau + WC	6 716 €	1 000 €	4 241 €	63 %
FONTENEAU Jean-Luc		Adaptation salle d'eau	6 042 €	1 000 €	5 845 €	97 %
ROCAND Jean Claude		Rénovation salle d'eau	15 211 €	1 000 €	6 672 €	44 %
WEBER Pierre-César		Rénovation globale d'un locatif	132 839 €	4 500 €	43 000 €	32 %

NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
BAYARD Rachel	[REDACTED]	Isolation murs + plafonds + VMC + PAC	87 839 €	2 000 €	50 314 €	57 %
BITEAU Stéphanie	[REDACTED]	Isolation murs + plafonds + VMC + Menuiseries + Charpente Maçonnerie	103 067 €	2 000 €	51 750 €	50 %
VELARD Estelle	[REDACTED]	Isolation murs + Menuiseries + PAC + Poêle	54 938 €	2 000 €	49 082 €	89 %
PETITEAU Sylvie et Sébastien	[REDACTED]	Isolation murs + menuiseries + chauffage + VMC	55 256 €	2 000 €	34 080 €	62 %
BONNIN Julie	[REDACTED]	Isolation plafonds + murs + Menuiseries + VMC + chauffe-eau	53 763 €	2 000 €	46 351 €	86 %
JAUNATRE Bernard	[REDACTED]	Isolation murs + toiture + menuiseries + chauffage + VMC	49 760 €	2 000 €	30 296 €	61 %
FILLAUDEAU Armand	[REDACTED]	Isolation plafonds + murs + Menuiseries + VMC + PAC + radiateurs + électricité	67 153 €	2 000 €	40 750 €	61 %
TOTAL			713 540 €	29 500 €	419 408 €	59 %

PTRE						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
HOUSSAIS Patrick	[REDACTED]	Menuiseries + volets motorisés + isolation murs + plafonds toiture + PAC + VMC	49 171 €	4 575 €	27 864 €	57 %
LIEKENS Laurent	[REDACTED]	Menuiseries + PAC + isolation murs	66 680 €	6 000 €	33 500 €	50 %
TOTAL			115 850 €	10 575 €	61 364 €	53 %

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la convention d'OPAH signée le 15 avril 2021,
- Vu la PTRE adopté par délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2020,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2022,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH et PTRE.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,



Alexandre HUVET



Réunion du Jeudi 19 décembre 2024 à 18 h 30

Convocation envoyée le 12 décembre 2024

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICARDEAU, Rémi PASCRAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Richard SIGWALT, Thomas GISBERT, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

EXCUSÉS : Mme Roselyne DURAND-FLAIRE, MM. Yoann GRALL et Claude DELAFOSSE


Objet : Environnement

Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome

Soucieuse de la qualité de son environnement, Challans Gois Communauté a décidé de mettre en œuvre un dispositif visant accélérer la réhabilitation des installations en assainissement non collectif susceptibles d'avoir un impact négatif sur l'environnement et/ou la salubrité publique. Pour se faire, le plan d'actions se décline selon 2 volets :

- Un volet coercitif (délibération du 26/01/2023) prévoyant la majoration de la pénalité prévue au Code de la Santé Publique (article L. 1331-8) en cas de persistance d'une non-conformité au-delà des délais règlementaires,
- Un volet incitatif (délibération du 28/09/2023) visant à la mise en œuvre d'un programme d'aides financières afin d'encourager les usagers à mettre en conformité leur installation.

Ainsi, après analyse le dossier présenté ci-après étant conforme au règlement d'attribution des aides, il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de la subvention suivante :

Montant prévisionnel de la subvention					
NOM Demandeur	Adresse des travaux	Montant des travaux TTC	Taux d'aide	Filière	Montant prévisionnel de subvention TTC
PINSON Joël et Annette		11 959 €	60 %	Filtre Compact	6 000 €

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le règlement d'attribution des aides à la mise en conformité d'installation d'assainissement non collectif, adopté par délibération du Conseil Communautaire du 11 juillet 2024,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'eau et de l'assainissement, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions pour la réhabilitation de l'assainissement non collectif.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,



Alexandre HUVET