

Sallertaine, le 31 janvier 2025

**Mesdames et Messieurs**

**les membres du Conseil Communautaire**

Direction Générale  
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU  
N/Réf : 25-0165

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à la salle Jacqueline Auriol, place de la Mairie à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON, le :

**Jeudi 6 février 2025 à 18 h 30**

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,



Alexandre HUVET

## ORDRE DU JOUR

### **A) FINANCES**

- A1) Ressources Humaines - Rapport 2024 sur la structure des effectifs et la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes
- A2) Rapport d'orientation budgétaire 2025
- A3) Ouverture des crédits d'investissement 2025
- A4) Fixation des montants des attributions de compensation provisoires 2025
- A5) Subvention 2025 à l'association « Les Epicuriens Vendéens »

### **B) ADMINISTRATION GENERALE**

- B1) Avenant n° 1 de la convention de mise à disposition de services entre Challans Gois Communauté et le Syndicat Mixte Marais Bocage Océan
- B2) Géo Vendée - Adhésion annuelle et transformation juridique
- B3) Politiques contractuelles - Actualisation du Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique du territoire de Challans Gois Communauté
- B4) Politiques contractuelles - Validation du nouveau plan de financement relatif à la demande de subvention Fonds Social Européen Plus (FSE +) pour l'animation du Contrat Local de Santé du territoire de Challans Gois Communauté du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2027
- B5) Politiques contractuelles - Création d'un campus connecté universitaire, appelé « A 2 pas » - Demande de subvention DSIL 2025
- B6) Politiques contractuelles - Aide à l'immobilier d'entreprise « Leader » pour le Commerce et l'Artisanat - Attribution d'une subvention à la SCI MSS INSTITUT
- B7) Politiques contractuelles - Aide à l'immobilier d'entreprise « Leader » pour le Commerce et l'Artisanat - Attribution d'une subvention à l'entreprise EIRL BARANGER CLEMENTINE
- B8) Patrimoine communautaire - Parc d'activités des Judices Sud à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « CHAROU »
- B9) Patrimoine communautaire - Parc d'activités des Judices à CHALLANS - Vente d'une parcelle à S.C.I. « M2C2 »
- B10) Ressources Humaines - Modification du tableau des effectifs

### **C) AMENAGEMENT DE L'ESPACE**

- C1) Planification - Instruction des autorisations d'urbanisme - Clôtures soumises à déclaration préalable (DP)
- C2) Habitat - Garanties d'emprunts - Opération de logements locatifs sociaux : SOCIETE ANONYME D'HLM Vendée logement ESH : Dossier VL\_GE0011 / emprunt N°164 999
- C3) Aides à la pierre Habitat Public - Retrait d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération Le Clos des Jardins - CHALLANS
- C4) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « Chemin de Saint Louis » - BEAUVOIR-SUR-MER
- C5) Aides à la pierre - Règlements des subventions en faveur du développement du parc de logements en accession abordable, PSLA et BRS
- C6) Gens du voyage - Aménagement d'un Terrain de Grands Passages - Acquisition de parcelles auprès de Madame Annick AUVYNET à CHALLANS
- C7) Foncier - Approbation de l'avenant n° 1 de la convention d'action foncière entre la commune de SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON, l'établissement public foncier (EPF) de la Vendée et la Communauté de Communes Challans Gois Communauté en vue d'un projet intergénérationnel sur le secteur de La Forge à SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON

- C8) Foncier - Approbation de l'avenant n° 3 de la convention d'action foncière entre la commune de SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON, l'établissement public foncier (EPF) de la Vendée et la Communauté de Communes Challans Gois Communauté, en vue d'un projet d'habitat sur le secteur de La Poste à SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON
- C9) Foncier - Approbation de l'avenant n° 1 de la convention d'étude et d'action foncière entre l'EPF de la Vendée, la ville de CHALLANS et la Communauté de Communes Challans Gois Communauté sur le périmètre « FFI » à CHALLANS

#### **D) ENVIRONNEMENT**

- D1) Adhésion au groupement de commandes pour la fourniture et l'acheminement d'énergies
- D2) PCAET - ENS La Cautuère - Convention annuelle d'objectifs et de moyens - CPIE Logne et Grand Lieu et LPO Vendée et Challans Gois
- D3) PCAET - Candidature auprès de l'OFB pour la mise en place d'un Atlas de la Biodiversité Intercommunal
- D4) Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Modification de la pénalité applicable aux propriétaires d'installations d'assainissement non collectif non conformes

#### **E) DELEGATION**

- E1) Marchés publics - Information
- E2) Délégation au Président et aux Vice-présidents - Information
- E3) Délégation au Bureau Communautaire - Information