

Sallertaine, le 14 mars 2025

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 25-0407

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à la salle de l'Enclos, route des Brochets à BOUIN, le :

Jeudi 27 mars 2025 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,



Alexandre HUVET

ORDRE DU JOUR

A) FINANCES

- A1) Approbation des Comptes de Gestion 2024
- A2) Finances - Approbation des Comptes Administratifs 2024
- A3) Etat des cessions et des acquisitions 2024 - Information
- A4) Affectation des résultats 2024
- A5) Fiscalité locale - Vote des taux d'imposition 2025
- A6) Fiscalité locale - Taxe pour la Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI) 2025
- A7) Clôture d'une opération au Budget Principal
- A8) Vote des budgets 2025
- A9) Budget principal - Suivi pluriannuel des investissements de la Communauté de Communes - Gestion des Autorisations de Programmes (AP) et des Crédits de paiement (CP)
- A10) Subventions aux associations 2025
- A11) Etat annuel des indemnités des élus – Information

B) ADMINISTRATION GENERALE

- B1) Ressources Humaines - Prise en charge des frais de déplacements professionnels
- B2) Ressources Humaines - Modification du tableau des effectifs
- B3) Patrimoine Communautaire - Parc d'activités des Judices à CHALLANS - Vente d'une parcelle à S.C.I. « LFFX »
- B4) Patrimoine Communautaire - Parc d'activités Tertiaires 4 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « DU CAP 122 »
- B5) Patrimoine Communautaire - Résiliation à l'amiable du bail commercial avec la Société CRPG
- B6) Politiques contractuelles - Rapport synthétique relatif aux aides et régimes d'aides économiques mis en œuvre sur le territoire en 2024

C) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

- C1) Urbanisme - Modification n°1 du PLUi de Challans Gois Communauté - Modalités de la mise à disposition du public du projet de modification
- C2) Urbanisme - Prise de position contre l'agrivoltaïsme
- C3) Foncier - Approbation de l'avenant n°1 de la convention d'étude et d'action foncière entre l'EPF de la Vendée, la ville de Challans et la communauté de communes Challans Gois Communauté sur le périmètre « FFI » à Challans
- C4) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « rue de l'Hippodrome » - Challans
- C5) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « Les Genêts » - Challans
- C6) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « Fief Galay » - Challans
- C7) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « Le Jardin d'Elsa » - Challans
- C8) Aides à la pierre Habitat Public - Retrait d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération Impasse du Château - Beauvoir-sur-Mer
- C9) Mobilités - Adhésion à l'association ASLO - Association Sud Loire Océan

D) ENVIRONNEMENT

- D1) PCAET - Association METHAGRINOV - Avance de trésorerie pour financer l'étude de faisabilité détaillée dans le cadre du projet de méthanisation
- D2) Service Cycle de l'eau Prévention des inondations - Fonds européen de développement régional (FEDER) - Travaux de réaménagement de la cale de la Coupelasse à Bouin - Demande de subvention
- D3) Service Cycle de l'Eau - Prévention des inondations - Demande de subvention auprès de la Région au titre du Fonds européen de développement régional (FEDER) - Travaux d'urgence de confortement d'une digue suite à des tempêtes successives.

E) DELEGATION

- E1) Marchés publics - Information
- E2) Délégation au Président et aux Vice-présidents - Information
- E3) Délégation au Bureau Communautaire - Information