

LISTE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 24 AVRIL 2025

Délibérations	Résultat du vote
AMENAGEMENT DE L'ESPACE	
Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes	Approuvé à l'unanimité
Guichet Unique de l'Habitat - Attribution de subventions au titre de l'orientation 3 de PLH - Programme Kangourou	Approuvé à l'unanimité
ENVIRONNEMENT	
Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome	Approuvé à l'unanimité

L'ensemble des délibérations a été mis en ligne le 28 avril 2025.



DÉLIBÉRATION

du Bureau Communautaire

Réunion du Jeudi 24 avril 2025 à 18 h 30

Convocation envoyée le 17 avril 2025

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Rémi PASCRAU, Thierry RICARDEAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Richard SIGWALT, Philippe GUERIN et Michel WOLOCH,

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

EXCUSÉS : MM. Thomas GISBERT, Yoann GRALL, Didier BUTON, Jean-Luc MENUET et Claude DELAFOSSÉ

N° délibération	Nombre de délégués en exercice	Nombre de présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de votants
2025_BC_070	14	9	0	9

Objet : Aménagement de l'Espace

Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes

Challans Gois Communauté mène une politique ambitieuse en faveur de l'amélioration de l'habitat, une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a été mise en place de 2015 à 2021. Afin de poursuivre cette dynamique, Challans Gois Communauté met en place un Guichet Unique de l'Habitat, cet outil couple une nouvelle OPAH (convention en date du 15 avril 2021) ainsi qu'une Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE).

Le principal objectif de l'OPAH est de fournir des aides aux particuliers pour :

- L'amélioration de la performance énergétique de l'habitat ;
- Le maintien à domicile des personnes âgées ou dépendantes ;
- La lutte contre les situations d'habitat indigne ;
- Le développement d'un parc locatif privé conventionné, à loyer abordable ;

Des aides financières communautaires aux travaux sont apportées aux propriétaires en complément de celles de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) attribuées en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) départementale, ainsi qu'à celles du Conseil Départemental de Vendée.

Dans le cadre de l'OPAH, Challans Gois Communauté a souhaité compléter son accompagnement avec l'aide ECOPASS. Cette aide communautaire vise à encourager les ménages primo-accédants à rénover des logements anciens en réalisant des travaux permettant un gain de performance énergétique. Les deux organismes que sont le Département et Challans Gois Communauté subventionnent les bénéficiaires, la gestion des dossiers est réalisée par l'ADiLe 85.

Enfin, dans le but de massifier la rénovation énergétique des bâtiments, une PTRE a été mise en place par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2020. La mise en place de ce dispositif est annoncée dans le Programme Local de l'Habitat et est une action du Plan Climat Air Energie Territorial. A l'instar de l'OPAH, elle accompagne les particuliers durant leur projet de rénovation et mobilise les aides financières disponibles sur le territoire pour le financement des travaux. Elle est accessible à tous, sans condition de ressources. Toutefois, les subventions mises en place dépendent des revenus du ménage et de la qualité de la rénovation. Ainsi, la PTRE vient en complément de l'OPAH qui s'adresse uniquement aux ménages en dessous des plafonds de revenus ANAH.

Par délibération du 16 juillet 2020, le Conseil Communautaire a décidé d'attribuer au Bureau Communautaire la délégation pour statuer sur l'attribution des aides financières aux travaux de la Communauté de communes instituées dans le cadre de l'OPAH.

Il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de subventions pour les dossiers présentés ci-après.

OPAH						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
TURABIK Habip	[REDACTED]	Isolation plafonds toiture + murs + VMC	39 218 €	2 000 €	30 250 €	77%
FRADET Didier	[REDACTED]	Volets motorisés	7 325 €	1 000 €	1 579 €	22%
LUISIN Claire	[REDACTED]	Isolation plafonds toiture + murs + menuiseries + PAC + VMC + panneaux photovoltaïques	68 975 €	3 000 €	46 550 €	67%
LECORDIER Michelle	[REDACTED]	Volets motorisés + salle d'eau	10 890 €	1 000 €	6 950 €	64%
BLANCHARD Marcelle	[REDACTED]	Isolation plafonds toiture + murs + VMC + PAC + électricité + porte	39 306 €	6 000 €	28 820 €	73%
BIOCHE Frédérique	[REDACTED]	Salle d'eau	13 355 €	1 000 €	7 766 €	58%
PELLOQUIN Michel	[REDACTED]	Salle d'eau	5 052 €	1 000 €	4 215 €	83%
TOTAL			184 122 €	15 000 €	126 129 €	69%

PTRE						
NOM Demandeur	Adresse du logement	Type de travaux	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides	% des travaux
HUCHOT Armelle et Philippe	[REDACTED]	Menuiseries + Isolation murs + VMC+ PAC+ Chauffage	96 520 €	4 914 €	29 664 €	31%
FOURMOND Agathe	[REDACTED]	Isolation murs + plafonds toiture + menuiseries + VMC	37 594 €	1 430 €	12 108 €	32%
TOTAL			134 114 €	6 344 €	41 772 €	31%

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu la convention d'OPAH signée le 15 avril 2021,
- Vu la PTRE adopté par délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2020,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2022,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH et PTRE.

Pour Extrait Conforme,



Le Président,

Alexandre HUVET
Alexandre HUVET

DÉLIBÉRATION

du Bureau Communautaire

Réunion du Jeudi 24 avril 2025 à 18 h 30

Convocation envoyée le 17 avril 2025

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Rémi PASCRAU, Thierry RICARDEAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Richard SIGWALT, Philippe GUERIN et Michel WOLOCH,

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

EXCUSÉS : MM. Thomas GISBERT, Yoann GRALL, Didier BUTON, Jean-Luc MENUET et Claude DELAFOSSÉ

N° délibération	Nombre de délégués en exercice	Nombre de présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de votants
2025_BC_071	14	9	0	9

Objet : Aménagement de l'Espace

Guichet Unique de l'Habitat - Attribution de subventions au titre de l'orientation 3 de PLH - Programme Kangourou

Challans Gois Communauté mène une politique ambitieuse en faveur de l'amélioration de l'habitat, elle est traduite dans le Programme Local de l'Habitat approuvé le 30 janvier 2020. Ce dernier comporte de nombreux objectifs visant à développer une offre de logements à destination d'un public spécifique.

À ce titre la communauté de communes a décidé d'adhérer à trois programmes départementaux.

Les deux premiers programmes promeuvent des manières d'habiter alternatives pour lutter contre l'isolement et renforcer la solidarité intergénérationnelle, ils répondent à l'orientation 3 du PLH « Répondre aux besoins actuels et anticiper les besoins futurs liés au vieillissement de la population ».

Le premier est destiné à un public autonome, il s'agit du « Programme d'aide à la création de d'habitat intergénérationnel ou solidaire en faveur des personnes âgées ». Le second vise à accompagner les familles d'accueil agréées, il se nomme « Programme d'aide aux travaux pour l'accueil de personnes âgées ou handicapées ». Il permet de répondre à l'objectif « étoffer l'offre d'hébergements à destination des personnes dépendantes par un panel de solutions, afin de répondre aux besoins croissants d'accompagnement des personnes isolées et parfois en situation de précarité vis-à-vis de leur logement » du PLH. Les subventions relatives à ces deux programmes représentent un budget de 24 600 € sur la durée du PLH.

Le troisième programme répond à l'orientation 2 du PLH, à savoir « Développer une offre attractive et abordable pour répondre aux besoins des jeunes actifs ». L'intercommunalité s'est ainsi engagée à développer une offre locative adaptée aux besoins des ménages en mobilité professionnelle et aux jeunes en début de parcours résidentiel. L'adhésion au programme départemental d'aide à la création de logements pour les saisonniers, les apprentis, les étudiants et les jeunes en insertion professionnelle répond à cet objectif. Les subventions relatives à ce programme représentent un budget de 42 000 € sur la durée du PLH.

Pour ces trois programmes, les opérations financées concernent des travaux de construction d'un logement neuf, des travaux de réhabilitation et/ou d'aménagement d'un logement existant ou d'extension d'un logement existant. Les logements indépendants ainsi que les projets se composant de plusieurs chambres avec des parties communes sont éligibles.

Par délibération du 16 juillet 2020, le Conseil Communautaire a décidé d'attribuer au Bureau Communautaire la délégation pour statuer sur l'attribution des aides financières aux travaux de la Communauté de communes.

Il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de subventions pour les dossiers présentés ci-après.

Programmes du département					
NOM Demandeur	Adresse du logement	Programme mobilisé	Montant des travaux	Montant accord subvention CGC	Total prévisionnel des aides
GUIBOUIN Gaëtan	[REDACTED]	Kangourou	12 778 €	1 162 €	4 066 €

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes adoptés par délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2020,


1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;

2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions.

Pour Extrait Conforme,



Le Président


Alexandre HUVET

DÉLIBÉRATION

du Bureau Communautaire

Réunion du Jeudi 24 avril 2025 à 18 h 30

Convocation envoyée le 17 avril 2025

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Rémi PASCRAU, Thierry RICARDEAU, François PETIT, Jean-Yves BILLON, Richard SIGWALT, Philippe GUERIN et Michel WOLOCH,

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

EXCUSÉS : MM. Thomas GISBERT, Yoann GRALL, Didier BUTON, Jean-Luc MENUET et Claude DELAFOSSÉ

N° délibération	Nombre de délégués en exercice	Nombre de présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de votants
2025_BC_072	14	9	0	9

Objet : Environnement

Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome

Soucieuse de la qualité de son environnement, Challans Gois Communauté a décidé de mettre en œuvre un dispositif visant accélérer la réhabilitation des installations en assainissement non collectif susceptibles d'avoir un impact négatif sur l'environnement et/ou la salubrité publique. Pour se faire, le plan d'actions se décline selon 2 volets :

- Un volet coercitif (délibération du 26/01/2023) prévoyant la majoration de la pénalité prévue au Code de la Santé Publique (article L. 1331-8) en cas de persistance d'une non-conformité au-delà des délais règlementaires,
- Un volet incitatif (délibération du 28/09/2023) visant à la mise en œuvre d'un programme d'aides financières afin d'encourager les usagers à mettre en conformité leur installation.

Ainsi, après analyse le dossier présenté ci-après étant conforme au règlement d'attribution des aides, il est proposé au Bureau Communautaire de se prononcer sur l'attribution de la subvention suivante :

Montant prévisionnel de la subvention					
NOM Demandeur	Adresse des travaux	Montant des travaux TTC	Taux d'aide	Filière	Montant prévisionnel de subvention TTC
DUPE Beloni	[REDACTED]	17 222 €	60 %	Micro-station	6 000. €
USUBELLI Martine	[REDACTED]	11 913 €	60 %	Filtre compact	6 000 €

Le Bureau Communautaire, après délibération et à l'unanimité :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le règlement d'attribution des aides à la mise en conformité d'installation d'assainissement non collectif, adopté par délibération du Conseil Communautaire du 11 juillet 2024,

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'eau et de l'assainissement, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions pour la réhabilitation de l'assainissement non collectif.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,




Alexandre HUVET