



Sallertaine, le 15 mai 2025

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 25-0611

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à la salle de l'Avocette, place de la Mairie à SAINT URBAIN, le :

Jeudi 22 mai 2025 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président,


Alexandre HUVET

ORDRE DU JOUR

A) ADMINISTRATION GENERALE

- A1) Remplacement de Monsieur Frédéric BOUCARD, élu de FROIDFOND et dans les commissions « Economie et emploi », « Aménagement », « Déchets et Plan Climat Energie Territorial (PCAET) » et « Sport et Loisirs »
- A2) Remplacement de Madame Céline MOUCHARD, élue de CHALLANS et dans la commission « Santé, aînés et solidarité »
- A3) Politiques contractuelles - Motion pour que les territoires pèsent dans les négociations du futur budget européen post 2027 : « Consolidons l'Europe par ses territoires préservons pour nos collectivités territoriales la politique européenne de cohésion ».
- A4) Aménagement économique - Signature d'une convention d'occupation du domaine public communal avec la Commune de SAINT-URBAIN pour l'utilisation de trois emplacements au camping municipal

B) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

- B1) Habitat - Fonds de Solidarité pour le Logement - Participation de Challans Gois Communauté
- B2) Habitat - Attribution d'une subvention à l'investissement en faveur de l'Habitat Inclusif - CCAS de la commune de FROIDFOND
- B3) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « Impasse du Château » - Beauvoir-Sur-Mer
- B4) Garanties d'emprunt - Opération de logements locatifs sociaux : VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM : Dossier VI_GE0003 / emprunt N°170532
- B5) Habitat - Garanties d'emprunt - Opération de logements locatifs sociaux : SOCIETE ANONYME D'HLM Vendée logement ESH : Dossier VL_GE0012 / emprunt N°170855
- B6) Programme Local de l'Habitat (PLH) - Lancement de la procédure d'élaboration du PLH 2028 - 2034 de Challans Gois Communauté
- B7) Aménagement du territoire - Économie - Logements temporaires déplaçables à destination des salariés : mise en location et loyers
- B8) Droit de Préemption Urbain (DPU) - Mise à jour du champ d'application du droit de préemption urbain (DPU) corrélative à l'approbation de l'avenant n°1 de la convention EPF sur le secteur FFI Nord à Challans
- B9) Planification - Approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Challans Gois Communauté
- B10) Mobilités - Signature avenant à la convention Covoiturage BlaBlaCar Daily et demande de subvention auprès de l'Etat au titre du Fonds Vert

C) ENVIRONNEMENT

- C1) PCAET - Avenant à la convention de labellisation ENS du site de la Cautuère entre le Département de la Vendée, Vendée Eau et Challans Gois
- C2) Prévention des inondations - Mise à disposition des ouvrages du système d'endiguement de Challans Gois Communauté - Promesse de vente d'une parcelle privée sur l'étier de la Lasse à Beauvoir sur Mer
- C3) Prévention des inondations - Demande de subvention auprès de l'Etat au titre du Fonds Vert - Etudes de maîtrise d'œuvre et investigations complémentaires préalables aux travaux du système d'endiguement
- C4) Prévention des inondations - Convention d'accompagnement de maîtrise foncière de l'emprise parcellaire du système d'endiguement de Challans Gois Communauté
- C5) Prévention Gestion des déchets - Modification du règlement de collecte
- C6) Gestion des déchets - Redevance Incitative - Extension à la commune de CHALLANS en 2025 de la dérogation à la fréquence hebdomadaire de la collecte OMr et modification des tarifs de la redevance incitative à compter du 1er janvier 2025

- C7) Gestion des déchets - Accès aux déchèteries, tarifs des composteurs et des lombricomposteurs, tarifs pour l'enlèvement des encombrants, la livraison de bacs et des biodéchets - Conditions d'accès et tarification
- C8) Assainissement - Choix du mode de gestion du service public d'assainissement collectif

D) TOURISME

- D1) Fixation des tarifs de l'Office de Tourisme
- D2) Projet de la Maison Régionale des Patrimoines Vivants (MRPV) à SALLERTAINE
- D3) Projet de la Maison Régionale des Patrimoines Vivants à SALLERTAINE - Lancement du concours de maîtrise d'œuvre
- D4) Projet de la Maison Régionale des Patrimoines Vivants à SALLERTAINE - Composition du jury du concours de maîtrise d'œuvre

E) COHESION SOCIALE

- E1) Fixation Prévention santé et séniors - Actualisation des tarifs

F) DELEGATION

- F1) Marchés publics - Information
- F2) Délégation au Bureau Communautaire - Information