



Sallertaine, le 27 juin 2025

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 25-0787

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à la salle Anne Roumanoff, 72 rue de l'Océan à FROIDFOND, le :

Jeudi 3 juillet 2025 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veuillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Alexandre HUVET



ORDRE DU JOUR

A) ADMINISTRATION GENERALE

- A1) Challans Gois Communauté - Rapport d'activité 2024
- A2) Dispositifs contractuels de financement - Création d'un campus connecté universitaire, appelé « À 2 pas » - Demande de subvention Région via le Contrat Pays de la Loire 2026
- A3) Statuts de la Communauté de communes - révision
- A4) Définition de l'intérêt communautaire dans l'exercice des compétences de la Communauté de communes - actualisation
- A5) Taxe sur les Surfaces Commerciales (TASCOM) - Fixation du coefficient multiplicateur au 1er janvier 2026
- A6) Finances - Admissions en non-valeur 2024
- A7) Ressources humaines - modification du tableau des effectifs
- A8) Convention entre Challans Gois Communauté et la Région des Pays de la Loire, dans le cadre du soutien à des structures d'accompagnement à la création/reprise d'entreprise
- A9) Parc d'Activités du Plessy à Saint-Urbain : Vente d'une parcelle de 1 085 m² à la SCI « LA GABELLE »
- A10) Village Artisanal des Judices à CHALLANS – Vente du Module C6 à la S.C.I. « LENSA »
- A11) Résiliation du bail commercial avec l'entreprise Vendée Carrelage

B) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

- B1) Aides à la pierre - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements en accession abordable, PSLA et BRS - Opération Le Fief du Val Fleuri – 2 PSLA
- B2) Habitat - Adhésion au Fichier Départemental de la Demande Locative Sociale
- B3) Habitat - Logements Locatifs Sociaux - SRU - Demande d'exemption
- B4) Urbanisme - Procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme intercommunal - définition des modalités de mise à disposition du public
- B5) Foncier - Approbation de l'avenant n°2 à la convention de maîtrise foncière entre l'EPF de la Vendée, la Commune de Saint-Christophe-du-Ligneron et la Communauté de communes Challans Gois Communauté sur le secteur « La Brosse » à Saint-Christophe-du-Ligneron
- B6) Foncier - Approbation de la convention d'action foncière entre l'EPF de la Vendée, la Commune de Beauvoir-sur-Mer et la Communauté de communes Challans Gois Communauté sur le secteur « La Taillée » à Beauvoir-sur-Mer
- B7) Mobilités - Lancement d'une étude globale sur les transports en commun et demande de subvention auprès de l'Etat au titre du Fonds Vert
- B8) Mobilités - Création d'un fonds de concours pour les modes actifs

C) ENVIRONNEMENT

- C1) Politiques contractuelles - Fonds Vert - Travaux d'entretien courant du système d'endiguement
- C2) Prévention des inondations - Convention de superposition d'affectation des quais et de l'écluse du port des Brochets

D) COHESION SOCIALE

- D1) Contrat Local de Santé (CLS) - Rapport annuel 2024 et perspectives 2025-2026
- D2) Projet de reconstruction de la crèche Les P'tits Loups - présentation de l'APD
- D3) Centres aquatiques - Tarification 2025-2026

E) DELEGATION

- E1) Marchés publics - Information
- E2) Délégation au Bureau Communautaire - Information