



Sallertaine, le 18 septembre 2025

Mesdames et Messieurs

les membres du Conseil Communautaire

Direction Générale
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU
N/Réf : 25-1057

Chers Collègues,

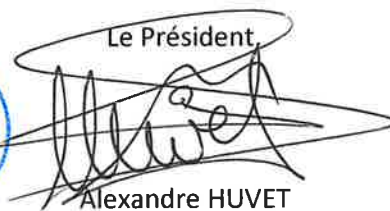
Je vous invite à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se tiendra, à l'Hôtel de Ville de CHALLANS, salle du Conseil, le :

Jeudi 25 septembre 2025 à 18 h 30

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président.

Alexandre HUVET

ORDRE DU JOUR

A) AMENAGEMENT DE L'ESPACE

- A1) Habitat - Programme Local de l'Habitat (PLH) - Prorogation du PLH en vigueur et Élaboration d'un nouveau PLH 2028 - 2034
- A2) Habitat - Présentation de l'opération « Les Petites Ardoises » - Beauvoir-sur-Mer - 15 logements locatifs sociaux
- A3) Habitat - Présentation de l'opération « 46 rue Carnot » - Challans - 9 logements locatifs sociaux
- A4) Habitat - Présentation de l'opération « La Marine 1 » - Beauvoir-sur-Mer – 6 logements locatifs sociaux
- A5) Habitat - Présentation de l'opération « Le Clos Fleuri » - Challans - 10 logements locatifs sociaux
- A6) Habitat - Garantie d'emprunt - Vilogia - opération « Le Fief Galay » - Challans
- A7) Habitat - Attribution d'une subvention à l'investissement en faveur de l'Habitat Inclusif - Vendée Habitat
- A8) Urbanisme - Droit de Préemption Urbain (DPU) - Mise à jour du champ d'application du droit de préemption urbain (DPU) corrélative à l'approbation de la convention d'action foncière EPF sur le secteur de la Taillée à Beauvoir-sur-Mer
- A9) Urbanisme - Procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme intercommunal - Absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
- A10) Gens du voyage - Aménagement d'un terrain de grand passage - Acquisition de parcelles auprès des conjoints HAURAY et LENGART - CHALLANS
- A11) Mobilités - Approbation du Schéma Directeur des Modes Actifs de Challans Gois Communauté

B) ADMINISTRATION GENERALE

- B1) Dispositifs contractuels de financement - Logements temporaires déplaçables à destination des salariés - Demande de subvention Région via le Contrat Pays de la Loire 2026
- B2) Ressources humaines - Mission d'accompagnement pour la mise à jour du document unique d'évaluation des risques professionnels
- B3) Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs
- B4) Finances - Modification de l'opération 111 au budget principal - Stratégie Modes Actifs
- B5) Finances - Création d'une AP/CP - AP25-111 - Stratégie Modes Actifs
- B6) Finances - Décision modificative 1-2025 - Budget principal
- B7) Finances - Décision modificative 1-2025 - Budget SPANC
- B8) Pont-Habert - Acquisitions de parcelles - Rue l'Ermitte - SALLERTAINE
- B9) Village Artisanal de la Bloire à CHALLANS - Vente du module n° 17 à la SCI « ATLANTIC LOISIRS »
- B10) Parc d'Activités de la Joséphine à SAINT-CHRISTOPHE DU LIGNERON - Vente d'une parcelle de 3939 m² à la SCI « LA JOSEPHINE »

C) ECONOMIE

- C1) Demande de dérogation au repos dominical des travailleurs salariés pour 2026

D) ENVIRONNEMENT

- D1) PCAET - Adhésion à un groupement de commande pour la réalisation d'un Bilan des Émissions de Gaz à Effet de Serre (BEGES)
- D2) Service Collecte des Déchets - Rapport d'activité 2024
- D3) Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Rapport d'activité 2024

E) COHESION SOCIALE

- E1) Petite enfance - Projet reconstruction les p'tits loups - CHALLANS – Acquisition foncière

F) DELEGATION

- F1) Marchés publics - Information
F2) Délégation au Président et aux Vice-présidents - Information
F3) Délégation au Bureau Communautaire - Information