

LISTE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU JEUDI 2 OCTOBRE 2025

| Délibérations | Résultat du vote |
|---|------------------------|
| ENVIRONNEMENT | |
| Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome | Approuvé à l'unanimité |
| AMENAGEMENT DE L'ESPACE | |
| Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de Communes | Approuvé à l'unanimité |

L'ensemble des délibérations a été mis en ligne le 16 octobre 2025.



DÉLIBÉRATION

du Bureau Communautaire

Réunion du jeudi 2 octobre 2025 à 18 h 30

Convocation envoyée le 26 septembre 2025

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICHARDEAU, Rémi PASCRAU, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Thomas GISBERT, Yoann GRALL, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

EXCUSÉS : MM. François PETIT, Richard SIGWALT et Claude DELAFOSSE

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

| N° délibération | Nombre de délégués en exercice | Nombre de présents | Nombre de pouvoirs | Nombre de votants |
|-----------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 2025_BC_0162 | 14 | 10 | 0 | 10 |



Objet : Environnement

Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) - Attribution d'aides à la mise en conformité d'installations d'assainissement autonome

Soucieuse de la qualité de son environnement, Challans Gois Communauté a décidé de mettre en œuvre un dispositif visant accélérer la réhabilitation des installations en assainissement non collectif susceptibles d'avoir un impact négatif sur l'environnement et/ou la salubrité publique. Pour se faire, le plan d'actions se décline selon 2 volets :

- Un volet coercitif (délibération du 26/01/2023) prévoyant la majoration de la pénalité prévue au Code de la santé publique (article L. 1331-8) en cas de persistance d'une non-conformité au-delà des délais règlementaires,
- Un volet incitatif (délibération du 28/09/2023) visant à la mise en œuvre d'un programme d'aides financières afin d'encourager les usagers à mettre en conformité leur installation.

Ainsi, après analyse les dossiers présentés ci-après étant conformes au règlement d'attribution des aides, il est proposé au Bureau communautaire de se prononcer sur l'attribution des subventions suivantes :

| Montant prévisionnel des subventions | | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------|----------------|--|
| NOM Demandeur | Adresse des travaux | Montant des travaux TTC | Taux d'aide | Filière | Montant prévisionnel de subvention TTC |
| ALBERT Léa |  | 12 628.00 € | 60 % | Filtre Compact | 6000. € |
| GIRAUDET Gilbert |  | 11 990.00 € | 60 % | Filtre Compact | 6 000 € |

Le Bureau communautaire, après délibération et à l'unanimité :

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le règlement d'attribution des aides à la mise en conformité d'installation d'assainissement non collectif, adopté par délibération du Conseil communautaire du 11 juillet 2024 ;

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'eau et de l'assainissement, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions pour la réhabilitation de l'assainissement non collectif.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,

Alexandre HUVET



DÉLIBÉRATION

du Bureau Communautaire

Réunion du jeudi 2 octobre 2025 à 18 h 30

Convocation envoyée le 26 septembre 2025

PRÉSENTS : MM. Alexandre HUVET, Thierry RICARDEAU, Rémi PASCRAU, Jean-Yves BILLON, Jean-Luc MENUET, Thomas GISBERT, Yoann GRALL, Philippe GUERIN, Didier BUTON et Michel WOLOCH

EXCUSÉS : MM. François PETIT, Richard SIGWALT et Claude DELAFOSSE

Mme Roselyne DURAND-FLAIRE

| N° délibération | Nombre de délégués en exercice | Nombre de présents | Nombre de pouvoirs | Nombre de votants |
|-----------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 2025_BC_0163 | 14 | 10 | 0 | 10 |

Objet : Aménagement

Guichet Unique de l'Habitat - Attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de communes

Challans Gois Communauté mène une politique ambitieuse en faveur de l'amélioration de l'habitat, une Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a été mise en place de 2015 à 2021. Afin de poursuivre cette dynamique, Challans Gois Communauté met en place un Guichet Unique de l'Habitat, cet outil couple une nouvelle OPAH (convention en date du 15 avril 2021) ainsi qu'une Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique (PTRE).

Le principal objectif de l'OPAH est de fournir des aides aux particuliers pour :

- L'amélioration de la performance énergétique de l'habitat ;
- Le maintien à domicile des personnes âgées ou dépendantes ;
- La lutte contre les situations d'habitat indigne ;
- Le développement d'un parc locatif privé conventionné, à loyer abordable ;

Des aides financières communautaires aux travaux sont apportées aux propriétaires en complément de celles de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) attribuées en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat (CLAH) départementale, ainsi qu'à celles du Conseil Départemental de Vendée.

Dans le cadre de l'OPAH, Challans Gois Communauté a souhaité compléter son accompagnement avec l'aide ECOPASS. Cette aide communautaire vise à encourager les ménages primo-accédants à rénover des logements anciens en réalisant des travaux permettant un gain de performance énergétique. Les deux organismes que sont le Département et Challans Gois Communauté subventionnent les bénéficiaires, la gestion des dossiers est réalisée par l'ADiLe 85.

Enfin, dans le but de massifier la rénovation énergétique des bâtiments, une PTRE a été mise en place par délibération du Conseil communautaire le 17 décembre 2020. La mise en place de ce dispositif est annoncée dans le Programme Local de l'Habitat et est une action du Plan Climat Air Energie Territorial. A l'instar de l'OPAH, elle accompagne les particuliers durant leur projet de rénovation et mobilise les aides financières disponibles sur le territoire pour le financement des travaux. Elle est accessible à tous, sans condition de ressources. Toutefois, les subventions mises en place dépendent des revenus du ménage et de la qualité de la rénovation.

Ainsi, la PTRE vient en complément de l'OPAH qui s'adresse uniquement aux ménages en dessous des plafonds de revenus ANAH.

Par délibération du 16 juillet 2020, le Conseil communautaire a décidé d'attribuer au Bureau communautaire la délégation pour statuer sur l'attribution des aides financières aux travaux de la Communauté de communes instituées dans le cadre de l'OPAH.

Il est proposé au Bureau communautaire de se prononcer sur l'attribution des subventions pour les dossiers présentés ci-après.

| OPAH | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|
| NOM Demandeur | Adresse du logement | Type de travaux | Montant des travaux | Montant accord subvention CGC | Total prévisionnel des aides | % des travaux |
| AUDUREAU Frédéric | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 10 305 € | 1 000 € | 6 546 € | 64% |
| AVERTY Claude et Lucette | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 10 659 € | 1 000 € | 7 613 € | 71% |
| BARDOT Carmen et Patrick | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 5 357 € | 1 000 € | 5 357 € | 100% |
| BARTOLOME André | [REDACTED] | Adaptation salle de bain + volets et portail motorisés | 10 277 € | 1 000 € | 6 672 € | 65% |
| BARTOLOME André | [REDACTED] | Isolation des murs par l'extérieur + Menuiseries + PAC | 49 812 € | 3 000 € | 31 790 € | 64% |
| BODIN Josette et André | [REDACTED] | Siège monte escaliers | 14 255 € | 1 000 € | 8 756 € | 61% |
| BORDE William | [REDACTED] | Porte de garage motorisée | 3 300 € | 1 000 € | 3 100 € | 94% |
| BURGAUD Isabelle | [REDACTED] | Adaptation salle de bain + Rampe d'accès + modification portes | 44 586 € | 1 000 € | 8 889 € | 20% |
| CRÉPIN et PELLOQUIN Nathalie et Hervé | [REDACTED] | Accessibilité intérieure et extérieure + salle d'eau PMR | 25 793 € | 1 000 € | 11 061 € | 43% |
| CULTIEN Jacques | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain et des WC + Volets roulants motorisés | 16 428 € | 1 000 € | 9 466 € | 58% |
| DUGUE Benjamin | [REDACTED] | Isolation murs et rampants + Menuiseries + Chauffe-eau + Radiateurs + VMC + Poêle à granulés | 40 251 € | 3 000 € | 33 212 € | 83% |

| NOM Demandeur | Adresse du logement | Type de travaux | Montant des travaux | Montant accord subvention CGC | Total prévisionnel des aides | % des travaux |
|-----------------------------|---------------------|--|---------------------|---|------------------------------|---------------|
| GALLE Emile et Colette | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 5 768 € | 1 000 € | 5 671 € | 98% |
| GUÉDON Mireille | [REDACTED] | Adaptation salle de bain + volets roulants motorisés | 12 339 € | 1 000 € | 9 447 € | 77% |
| GUIET Loïc | [REDACTED] | Volets roulants motorisés et menuiseries | 14 000 € | 1 000 € | 6 614 € | 47% |
| GUYON Miguel | [REDACTED] | Isolation des murs et des plafonds + Menuiseries + PAC + VMC | 30 712 € | 0 € (Demande d'annulation de Monsieur) | 30 712 € | 100% |
| LUCAS Claudine | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 5 809 € | 1 000 € | 5 595 € | 96% |
| MARTINEAU Michel | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 6 245 € | 1 000 € | 5 974 € | 96% |
| MURATORI Nina et Jacques | [REDACTED] | Adaptation salle de bain + Porte de garage motorisée | 4 359 € | 1 000 € | 3 771 € | 87% |
| PAJOT Marie-Paule | [REDACTED] | Volets motorisés et thermostat | 3 135 € | 1 000 € | 3 136 € | 100% |
| PENARD Gislène et Loïc | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 3 580 € | 1 000 € | 3 581 € | 100% |
| PONTOIZEAU Joris | [REDACTED] | Isolation combles et murs + Menuiseries + VMC + PAC et plancher chauffant | 64 552 € | 3 000 € | 31 161 € | 48% |
| RICOT Solène | [REDACTED] | Isolation des murs et des combles + Menuiseries + Maçonnerie + Radiateurs + VMC + Poêle à bois | 36 724 € | 1 000 € | 31 103 € | 85% |
| RICOU Richard | [REDACTED] | Menuiseries + Isolation combles et murs + Insert | 46 442 € | 1 000 € | 37 250 € | 80% |
| RIGALLEAU Claudette et Jean | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 6 835 € | 1 000 € | 6 350 € | 93% |
| ROBARD Catherine | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain | 5 190 € | 1 000 € | 5 191 € | 100% |
| SAUNIER Colette et Joseph | [REDACTED] | Adaptation salle de bain + Aménagement extérieur + Cuisine | 20 980 € | 1 000 € | 8 742 € | 42% |
| VOYEAU Maryvonne | [REDACTED] | Adaptation de la salle de bain + volets roulants motorisés | 10 974 € | 1 000 € | 7 133 € | 65% |
| TOTAL | | | 508 667 € | 32 000 € | 333 892 € | 66% |

| Programmes du département | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|
| NOM Demandeur | Adresse du logement | Programme mobilisé | Montant des travaux | Montant accord subvention CGC | Total prévisionnel des aides | % des travaux |
| BINKOWSKA Audrey | [REDACTED] | Ecopass | 7 000 € | 1 500 € | 3 000 € | 43% |
| PFEIFFER Doriane | [REDACTED] | Ecopass | 30 000 € | 1 500 € | 3 000 € | 10% |
| TOTAL | | | 37 000 € | 3 000 € | 6 000 € | 16% |

Le Bureau communautaire, après délibération et à l'unanimité :

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la convention d'OPAH signée le 15 avril 2021 ;

Vu la PTRE adoptée par délibération du Conseil communautaire du 17 décembre 2020 ;

Vu les règlements d'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de communes adoptés par délibération du Conseil communautaire du 29 septembre 2022 ;

- 1° DECIDE de l'attribution des subventions sur fonds propres de la Communauté de communes telles que présentées dans le tableau ci-dessus ;
- 2° AUTORISE Monsieur le Président, ou à défaut Monsieur le Vice-président en charge de l'Habitat, à accomplir toutes les formalités et signer tous les documents nécessaires relatifs à l'attribution des subventions OPAH et PTRE.

Pour Extrait Conforme,

Le Président,

