



Sallertaine, le 30 octobre 2025

**Mesdames et Messieurs**

**les membres du Conseil communautaire**

Direction Générale  
Dossier suivi par Fabrice VENEREAU  
N/Réf : 25-1162

Chers Collègues,

Je vous invite à participer à la réunion du Conseil communautaire, qui se tiendra, à la salle Jacqueline Auriol, place de la Mairie à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON, le :

**Jeudi 6 novembre 2025 à 18 h 30**

Vous trouverez, ci-joint, la note explicative de synthèse.

Veillez agréer, Chers Collègues, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,  
  
Alexandre HUVET

## **ORDRE DU JOUR**

### **A) AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

- A1) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur de la rénovation du parc de logements sociaux - Opération « Résidence le Ligneron » - Saint-Christophe-du-Ligneron
- A2) Aides à la pierre Habitat Public - Attribution d'une subvention en faveur du développement du parc de logements sociaux - Opération « Rue Pauline de Lézardière » - Challans
- A3) Garantie d'emprunt - Opération de logements locatifs sociaux : VENDEE LOGEMENT : Dossier VL\_GE0013 - Villa Pauline à Challans
- A4) Garantie d'emprunt - Opération de logements locatifs sociaux : VENDEE LOGEMENT : Dossier VL\_GE0014 - Le jardin d'Elsa à Challans
- A5) Planification - Approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Challans Gois Communauté
- A6) Mobilités - Partenariat et aide financière au covoiturage - substitution d'entité juridique

### **B) ADMINISTRATION GENERALE**

- B1) Dispositifs contractuels de financement - Fonds de concours pour les modes actifs : répartition de l'enveloppe financière par commune pour 2025
- B2) Ressources humaines - Plan d'action 2026-2028 relatif à l'égalité professionnelle
- B3) Ressources humaines - Réduction des écarts de rémunération entre les femmes et les hommes dans la fonction publique territoriale
- B4) Ressources humaines - Rapport 2025 sur la structure des effectifs et la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes
- B5) Finances - Transformation du budget annexe SPANC en budget annexe Assainissement avec option de TVA
- B6) Finances - Modification des durées des amortissements nomenclature M4 et M49
- B7) Finances - Rapport d'orientation budgétaire 2026
- B8) Aide à l'immobilier d'entreprise « Leader » - Attribution d'une subvention à la SCI RUAULT
- B9) Nouvel accompagnement aux entreprises : le dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise CGCA Challans Gois Commerce Artisanat
- B10) Nouvel accompagnement aux entreprises : prêt en relais de trésorerie à l'aide à l'immobilier d'entreprise pour le Commerce et l'Artisanat dans le cadre du programme européen LEADER
- B11) Parc d'activités Tertiaires 4 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Vente d'une parcelle à la S.C.I. « MADIAM »
- B12) Parc d'activités Tertiaires 2 du Pôle Activ'Océan à CHALLANS - Exercice de la faculté de réméré par la Communauté de Communes auprès de la SCI « ELV OCEAN »
- B13) Actualisation des tarifs de location des locaux tertiaires

### **C) TOURISME**

- C1) Tourisme - Adoption du Schéma Directeur de la Randonnée

### **D) COHESION SOCIALE**

- D1) Enfance Jeunesse Famille - Renouvellement de la Convention Territoriale Globale (CTG) avec la Caisse d'Allocations Familiales de Vendée
- D2) Santé - Prolongation du Contrat Local de Santé (CLS) d'une durée de 18 mois
- D3) Petite enfance - Projet reconstruction les p'tits loups - CHALLANS - Acquisition foncière

## **E) ENVIRONNEMENT**

- E1) Assainissement - Transfert intégral des résultats du budget annexe Assainissement Collectif de Bois-de-Céné à Challans Gois Communauté
- E2) Assainissement - Transfert intégral des résultats du budget annexe Assainissement Collectif de Châteauneuf à Challans Gois Communauté
- E3) Assainissement - Transfert intégral des résultats du budget annexe Assainissement Collectif de Froidfond à Challans Gois Communauté
- E4) Assainissement - Transfert intégral des résultats du budget annexe Assainissement Collectif de Saint-Christophe-du-Ligneron à Challans Gois Communauté
- E5) Assainissement - Transfert intégral des résultats du budget annexe Assainissement Collectif de Saint-Gervais à Challans Gois Communauté
- E6) Assainissement - Transfert intégral des résultats du budget annexe Assainissement Collectif de Saint-Urbain à Challans Gois Communauté
- E7) Assainissement - Approbation du règlement d'assainissement collectif
- E8) Assainissement - Redevance performance des systèmes d'assainissement collectif - Fixation de la valeur pour 2026
- E9) Prévention des inondations - Avenant n°1 au Programme d'Etudes Préalables (PEP) de la Baie de Bourgneuf

## **F) DELEGATION**

- F1) Marchés publics - Information
- F2) Délégation au Bureau communautaire - Information

## **G) INFORMATION**

- G1) Demande de protection fonctionnelle formulée par Monsieur François PETIT

## **H) QUESTIONS ECRITES**